

ПРОГРАММА

**"КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАФУРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТУЙМАЗИНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН НА 2015 - 2035 ГОДЫ"**



Содержание

ГЛАВА 1.

1. Паспорт программы.....	5
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.....	9
2.1. Система электроснабжения	10
2.2. Система теплоснабжения.....	10
2.3. Система водоснабжения.....	11
2.4. Система водоотведения.....	12
2.5. Система газоснабжения.....	14
2.6. Система сбора и утилизации ТБО.....	14
2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета энергетических ресурсов.....	15
3. Перспективы развития сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	16
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	21
5. Программа инвестиционных проектов в сельском поселении Гафуровский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республика Башкортостан	30
5.1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.....	30
5.2. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.....	31
5.3. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.....	31
5.4. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.....	31
5.5. Программа инвестиционных проектов в водоотведении.....	31
5.6. Программа инвестиционных проектов в сфере обращения с ТБО.....	32
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность тарифов для потребителей.....	34
6.1. Источники инвестиций.....	34
6.2. Тарифы и доступность тарифов для потребителей.....	37
7. Управление программой.....	47

ГЛАВА II.

1. Перспективные показатели развития сельского поселения для разработки программы.....	50
2. Развитие экономики промышленности и жилищно-коммунального комплекса.....	51
3. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.....	52
4. Характеристика состояния и проблем в коммунальной инфраструктуре....	54
5. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго и ресурсосбережения, учета и сбора информации.....	60
6. Разработка инвестиционных программ.....	65
7. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии , проверка доступности тарифов на коммунальные услуги.....	71

1. ПАСПОРТ

программы "Комплексное развитие систем
коммунальной инфраструктуры сельского поселения Гафуровский сельсовет
муниципального района Туймазинский район Республика Башкортостан
на 2015 - 2035 годы"

Наименование программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Гафуровский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республика Башкортостан на 2015 - 2035 годы
Основания для разработки	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».
Разработчик программы	Администрация сельского поселения Гафуровский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республика Башкортостан на 2015 - 2035 годы
Цель и задачи программы	Основной целью программы является создание условий, способствующих производству коммунальных услуг, соответствующих установленным стандартам качества, и в объеме, необходимом для обеспечения жизнедеятельности населения и организаций производственной и социальной сферы, на долговременную перспективу.

	Задачи программы: - создание эффективного механизма ресурсоснабжения; - повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры; - создание условий для развития и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры; - привлечение инвестиций внебюджетных источников в коммунальное хозяйство; - снижение износов основных фондов, повышение надежности и устойчивости систем инженерного обеспечения.
Целевые индикаторы и показатели	снижение потерь коммунальных ресурсов: теплоснабжение до 5 %; водоснабжение до 12 %; водоотведение 12 %.
Сроки реализации программы	2015 - 2035 годы
Перечень основных мероприятий программы	Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры. Строительство объектов коммунальной инфраструктуры. Реконструкция и модернизация сетей водо-, тепло-, и водоотведения
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры. Повышение качества предоставления коммунальных услуг. Улучшение экологической ситуации. Создание благоприятных условий для привлечения внебюджетных средств на финансирование проектов капитального ремонта, развития и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры Внедрение энергосберегающих технологий
Общая стоимость проектов программы	Совокупная потребность в реализации проектов составляет 259,26 млн. рублей

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Гафуровский сельсовета муниципального района Туймазинский район Республика Башкортостан является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Гафуровский сельсовет является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Гафуровский сельсовета представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Гафуровский сельсовета.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Гафуровский сельсовета муниципального района Туймазинский район Республика Башкортостан являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» сельского поселения Гафуровский сельсовета базируются на следующих принципах:

системность – рассмотрение «Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры» сельского поселения как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

комплексность – формирование «Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры» в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Полномочия органов местного самоуправления при разработке, утверждении и реализации «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» сельского поселения Гафуровский сельсовета. В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разработана в соответствии с документами территориального планирования сельского поселения Гафуровский сельсовета, при этом органы местного самоуправления имеют следующие полномочия:

1. Представительный орган сельского поселения Гафуровский сельсовета муниципального района Туймазинский район осуществляет рассмотрение и утверждение Программы.
2. Глава администрации сельского поселения Гафуровский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан осуществляет принятие решения

о разработке «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» сельского поселения Гафуровский сельсовета, утверждение перечня функций по управлению реализацией Программы, передаваемых структурным подразделениям администрации сельского поселения или сторонней организации. Глава администрации сельского поселения Гафуровский сельсовета муниципального района Туймазинский район Республика Башкортостан имеет право:

- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения Гафуровский сельсовета, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
- выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;
- рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

3. Администрация сельского поселения Гафуровский сельсовета муниципального района Туймазинский район:

- выступает заказчиком Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Гафуровский;
- организует проведение конкурса инвестиционных проектов субъектов коммунального комплекса для включения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Гафуровский сельсовета;
- организует экспертизу Программы;
- организует реализацию и мониторинг Программы.

Сроки и этапы «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» сельского поселения Гафуровский сельсовета муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на 2015-2020 годы с перспективой до 2035 г, реализуется по этапам:

- 1 этап – 2015 год;
- 2 этап – 2016 год;
- 3 этап – 2017 год;
- 4 этап – 2018 год;
- 5 этап – 2019 год;
- 6 этап – с 2020 года по 2025 год.
- 7 этап – с 2025 года по 2035 год.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Краткая характеристика основных объектов систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Гафуровский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республика Башкортостан:

Сети водоснабжения _____ 12,4 км;
 Водозабор _____ 3 шт;
 Сети теплоснабжения _____ 2,775 км (в двухтрубном исполнении);
 Котельные _____ 9 шт.
 (общ уст. мощность – 1,978 Гкал/час, общ располагаемая мощность – 1,84 Гкал/час)
 Канализационные сети _____ 4,24 км;
 КНС _____ 1 шт;
 Полигон ТБО _____ отсутствует;
 Свалки временного размещения _____ отсутствуют;
 Скотомогильник _____ отсутствует ;
 Электрические сети _____ км;
 Трансформаторные подстанции _____ шт;
 Газопровод _____ км.

Организации, оказывающие коммунальные услуги населению
 сельского поселения Гафуровский сельсовет

Таблица № 1

Наименование предприятия	Коммунальные услуги предоставляемые населению					
	Тепло- снабжение	Водо- снабжение	Водоотведение		Электро- снабжение	Утилизация, хранение ТБО
			Канализация	Септики, короба		
ООО УПТК «Водомонтажкомплект»		+	+	+		
Администрация СП Гафуровский сельсовет		+				
ООО «Туймазинские тепловые сети»	+					
ООО «Экология Т» МУП «ЭКО»						+
ОАО «ТГЭС» , ООО «БашРЭС»					+	

2.1. Система электроснабжения

2.1.1. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения.

Энергосистема СП Гафуровский – автономная.

Электроснабжение населенных пунктов осуществляется через п/с «_____». Количество трансформаторных подстанций ОАО «ТГЭС» и ООО «БашРЭС» составляет 24 шт.

Установленная мощность электростанции:

электрическая – МВт.

Протяженность электрических сетей и наличие оборудования, находящихся на обслуживании:

ВЛ – ____ км

ТП и КТПН - ____ шт.;

Средний физический износ оборудования и электрических сетей:

ТП – ____ %;

ВЛ – ____ %.

2.1.2. Необходимые изменения в системе электроснабжения:

реконструкция электросетевого комплекса _____;

обеспечение объектами электроснабжения _____;

реконструкция трансформаторных подстанций, ВЛ-6 и ВЛ-0,4 кВ в _____;

обеспечение второго ввода 10 кВ на водозабор _____.

2.2. Система теплоснабжения

2.2.1. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения.

На территории СП Гафуровский сельсовет действует система централизованного теплоснабжения только в с. Дуслык. Поставщиками тепловой энергии является ООО «Туймазинские тепловые сети».

Основным топливом является природный газ, поставляемый в СП Гафуровский ответвлением от магистрального газопровода высокого давления.

Вид резервного и аварийного топлива отсутствует.

Основными источниками централизованного теплоснабжения в с. Дуслык являются: котельные № 1-6 население и № 7-9 административные здания, общая установленная мощность 1,978 Гкал/ч.

На существующих котельных установлено три вида котлов:

RS –A100,200 (теплоноситель – пар, топливо – природный газ);

Климат100, КВа-0,09Гн (теплоноситель – пар, топливо – природный газ).

Прокладка тепловых сетей в жилищно-коммунальной застройке – подземная и надземная. Тепловые сети проложены с изоляцией из минеральной ваты.

В последние годы почти все вновь вводимые тепловые сети выполняются в пенополиуретановой изоляции.

Удельный вес площади жилищного фонда СП Гафуровский, оборудованной центральной системой отопления по итогам 2014 года составил 13%, в котором проживают 535 человек. Остальной процент жителей пользуется автономным отоплением.

2.2.2. Недостатки в системе теплоснабжения:

оборудование действующих котельной и тепловые сети имеют значительный физический износ;

недостаточен уровень оснащённости теплоисточников системами автоматического управления, диспетчеризации, а также узлами учета тепловой энергии;

наличие складов жидкого топлива на территории котельной, расположенной в жилых застройках, относит котельную к категории опасных производственных объектов.

2.2.3. Необходимые изменения в системе теплоснабжения:

Для повышения эффективности и надёжности системы централизованного теплоснабжения требуется проведение мероприятий, направленных на обновление оборудования и тепловых сетей, в том числе внедрение частотного регулирования на электрооборудование котельных, а также строительство новых объектов и сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных объектов капитального строительства, планируемых к строительству.

2.3. Система водоснабжения

2.3.1. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения.

В настоящее время в СП Гафуровский сельсовет функционируют 3 водозабора :

- | | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| 1. с. Дуслык _____ | 1 водозабора (9 скважин) |
| 2. с. Гафурово _____ | 2 водозабора (3 скважины и 3 родника) |
| 3. д. Никитинка _____ | в/з «Субханкуловский» |

Оборудование водоподготовки на водозаборных сооружениях сельского поселения Гафуровский сельсовет отсутствуют, что сказывается на качестве потребляемой воды.

Водозаборы включают в себя:

1. станцию первого подъема (установлено 9 глубинных насоса суммарной производительностью 84,9 м³/ч);
2. станцию первого подъема (установлено 3 глубинных насоса суммарной производительностью 30 м³/ч);
3. станцию первого подъема (три самотечных родника);

Режим работы круглосуточный.

Общая протяженность водопроводных сетей в одноструйном исчислении 12,4 км. в т.ч:

5,907 км – водопроводные сети, находящиеся на обслуживании ООО УПТК «Водомонтажкомплект»);

6,493 км – бесхозные водопроводные сети.

«В случае выявления бесхозных водопроводных сетей (водопроводных сетей, не имеющих эксплуатирующей организации), орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные водопроводные сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить эксплуатирующую организацию, водопроводные сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными сетями, или единую снабжающую организацию в системе водоснабжения, в которую входят указанные бесхозные сети, и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных сетей. Орган

регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Данные об обследовании состава воды в населенных пунктах

Таблица № 2

Наименование	Протокол исследования	Результат
в/з «Дуслык»	ООО УПТК «Водомонтажкомплект» проводит контроль по качеству подаваемой воды. 1 р/кварт. – по скважинам.	Качество подземных вод соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая...»
в/з «Субханкуловский»		Качество подземных вод соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая...»
в/з «Гафуровский»		Качество подземных вод соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая...»

2.3.2. Недостатки в системе водоснабжения:

морально-устаревшее оборудование, отсутствие очистки воды;

значительный износ сетей водоснабжения (90 %);

частичное отсутствие централизованного водоснабжения у населения в отдалённых от центра районах (вновь строящегося частного сектора). В этих районах часть населения использует индивидуальные скважины, или открытые родники.

2.3.3. Необходимые изменения в системе водоснабжения:

модернизация насосных станций первого подъема водозабора;

строительство водоочистных сооружений в сельском поселении;

реконструкция сетей водоснабжения для снижения уровня износа и увеличения пропускной способности сетей;

строительство сетей водоснабжения в тех населенных пунктах, где население обеспечивается индивидуальными скважинами и в районах новой планируемой застройки.

2.4. Система водоотведения

2.4.1. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения.

Канализационные сети сельского поселения расположены в с. Дуслык. Водоотведение сточных вод осуществляются на поля фильтрации с. Субханкулово.

Канализационные сети сельского поселения обслуживают:

с. Дуслык – ООО УПТК «Водомонтажкомплект» - общая протяженность канализационных сетей 4,24 км в т.ч.:

2,44 км - канализационные сети, находящиеся на балансе ООО УПТК «Водомонтажкомплект»;

1,8 км – бесхозные канализационные сети, в рамках развития системы водоотведения позднее передаются на обслуживание организации, осуществляющей в границах рассматриваемых населенных пунктов контроль системы централизованного водоотведения, в которую входят указанные бесхозные объекты и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных объектов

водоотведения. Расходы на обслуживание таких объектов включаются в тарифы соответствующей организации.

На сегодняшний день сооружения мощностью 1500 м³/сут работают в режиме резерва мощности 150 м³/сут, по степени очистки оборудование КОС не соответствуют экологическим требованиям и современным возможностям очистки сточных вод.

Таблица № 3

№ п/п	Ингредиенты	ПДС, мг/л	2013г, мг/л	Превышение ПДК, мг/л
1.	ХПК	13,09	110	на 96,91
2.	БПК ₂₀	4,25	60	на 55,75
3.	НН4	2,53	60,4	на 57,87
4.	Фосфаты по «Р»	0,05	3,75	на 3,7
5.	Сульфаты	102,73	182	на 79,27
6.	Железо	0,61	0,67	на 0,06
7.	Фенол	0,002	0,02	на 0,018
8.	Сульфиды	-	0,02	на 0,02
9.	Хлориды	30,41	57	на 26,59
10.	АПАВ	0,009	0,01	на 0,001

Канализационные очистные сооружения введены в эксплуатацию с 1962 г. Расположены за чертой жилой застройки микрорайона в восточной части с. Субханкулово, осуществляют только механическую очистку и обеззараживание хозяйственно-бытовых сточных вод, поступающих от населенного пункта. Хозяйственно-бытовые сточные воды поступают по самотечным коллекторам на канализационную станцию (КНС). Из приемных емкостей стоки перекачиваются насосами СД -100/50 (1 рабочий, 1 резервный), по напорному коллектору в приемную камеру, затем последовательно проходят очистку в : горизонтальной песколовке с ручным удалением осадка; первичных двухъярусных отстойниках; контактном резервуаре и отводятся на поля фильтрации.

На площадке существующих очистных сооружений с 2001 г. производится строительство биологических очистных сооружений с последующим ультрафиолетовым обеззараживанием проектной мощностью с целью отвода очищенных вод в р.Усень:

547 500 м³/год;

1500 м³/сутки;

62,5 м³/час.

2.4.2. Недостатки в системе водоотведения:

морально-устаревшее оборудование, отсутствие надлежащей очистки сточных вод;
полный износ сетей канализации;
незначительный резерв мощности.

2.4.3. Необходимые изменения в системе водоотведения:

строительство очистных сооружений производительностью не мене 1900 м³/сут;
реконструкция сетей канализации для снижения уровня износа и увеличения пропускной способности сетей;
капитальный ремонт КНС.

2.5. Система газоснабжения

2.5.1. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения.

Газоснабжение потребителей сельского поселения Гафуровский осуществляется природным газом от АГРС «Гафуровский».

Всего на территории сельского поселения установлено ____газорегуляторных пунктов различного типа исполнения.

Материал газопроводов – сталь. Распределительные газопроводы высокого и среднего давления проложены подземно и надземно.

На территории сельского поселения Гафуровский природный газ используется для нужд коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

2.5.2. Наличие недостатков в системе газоснабжения:

Информация отсутствует.

2.5.3. Необходимые изменения в системе газоснабжения:

обеспечение централизованного газоснабжения застраиваемых и планируемых под застройку территорий для нужд пищевого производства;

повышение надёжности подачи природного газа путем формирования кольцевой схемы газораспределения;

разработка схемы газоснабжения сельского поселения (функции субъекта).

2.6. Система сбора и утилизации ТБО

2.6.1. Краткий анализ существующего состояния системы сбора и утилизации ТБО

Структура образующихся отходов производства и потребления на территории сельского поселения на протяжении нескольких лет остается практически неизменной. К основным отхообразующим видам экономической деятельности относится сфера жилищно-коммунального хозяйства.

Причинами низкой доли переработки отходов является сложная транспортная схема, затрудняющая вывоз отходов и вторичных материальных ресурсов (ВМР) за пределы населенного пункта, и относительно небольшое количество предприятий по сбору и переработке отходов.

Услуги по утилизации (захоронению), хранению твердых бытовых отходов на территории сельского поселения Гафуровский сельсовет оказывает ООО «Экология Т», МУП «ЭКО».

Услуги по транспортировке и утилизации отработанных люминесцентных и других ламп, приборов с ртутным заполнением на территории сельского поселения Гафуровский сельсовет не организован.

Утилизация биологических отходов отсутствует.

В перспективе запланировано строительство трех скотомогильников в населенных пунктах сДуслык, с. Гафурово и д. Никитинка.

Таким образом, у сельского поселения Гафуровский сельсовет сфера обращения с отходами не развита. Сложившаяся ситуация в сфере обращения с ТБО приводит к загрязнению окружающей среды, нерациональному использованию природных ресурсов, захлапыванию земель, что представляет реальную угрозу здоровью населения, проживающему на территории сельского поселения. Необходима разработка и реализация

системы мероприятий, направленных на улучшение ситуации в сфере обращения с отходами.

Решением вопроса о развитии системы ТБО сельского поселения Гафуровский сельсовет является предложение департамента энергетики и жилищно-коммунального комплекса Республики Башкортостан о разработке комплексной схемы обращения с ТБО.

Места свалок временного хранения ТБО на территории сельского поселения Гафуровский сельсовет нет. Все отходы вывозятся на полигон «Табигат» в г. Туймазы.

2.6.2. Недостатки в системе сбора и утилизации ТБО:

накопленные проблемы предшествующих периодов: значительное количество отходов, не утилизируемых из-за отсутствия технологий переработки;

отсутствие на территории сельского поселения и в ближайших населённых пунктах действующих комплексных предприятий по переработке и обезвреживанию отходов.

2.6.3. Необходимые изменения в системе сбора и утилизации ТБО:

создание организационных, технических и экономических условий для повышения качества услуг по сбору, транспортировке, хранению, переработке, утилизации (захоронению) отходов;

снижение объемов захоронения отходов путем модернизации инфраструктуры обращения с отходами, с внедрением раздельного сбора и сортировки отходов для вовлечения в хозяйственный оборот в качестве ВМР;

повышение экологической культуры населения.

2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета энергетических ресурсов.

В соответствии с действующим законодательством в РБ энергосбережения и повышения энергетической эффективности с 2010 года производится тотальное оснащение приборным учетом потребления энергоресурсов всех категорий потребителей.

В результате проведенных мероприятий по установке приборов учета в сельском поселении, к началу 2015 года балансы потребления доведены до следующих показателей:

доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием общедомовых приборов учета в жилом фонде – 100%;

доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием индивидуальных приборов учета в жилом фонде – 100%;

доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием общедомовых приборов учета в жилом фонде – 3%;

доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием общедомовых приборов учета в жилом фонде – 100 %;

доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием индивидуальных приборов учета в жилом фонде – 46 %;

В соответствии с муниципальной долгосрочной целевой программой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2010-2014 годы и на период до 2020 года» по ПОСТАНОВЛЕНИЮ от 30 июля 2010 г. N 296 РБ.

за 2011-2014 годы проведены мероприятия по оснащению индивидуальным приборным учетом муниципального жилого фонда.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Перспективные показатели развития сельского поселения Гафуровский муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан являются основой для разработки программы и формируются на основании:

стратегии социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2020 года, утвержденной Постановлением от 30 июля 2010 г. № 296;

окружной долгосрочной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства от 17 декабря 2010 г. № 1050;

документа территориального планирования «Об утверждении генерального плана сельского поселения Гафуровский», принятого решением Городской Думы сельского поселения Гафуровский муниципального района Туймазинский район Республика Башкортостан.

Согласно плановым прогнозам вышеназванных документов и настоящей программы:

- среднегодовая численность населения на 2014 год составляет 4109 человека, к 2020 году ожидается прирост до 4175 человек (темп роста 2020/2014 гг. – 1,6%), и к 2035 году до 4340 человек (темп роста 2035/2014 гг. – 5,6%);

- площадь жилищного фонда на 2014 год – 145,6 тыс. м², к 2020 году ожидается увеличение площади до 215,2 тыс.м² (темп роста 2020/2014 – 47,8 %), к 2035 году ожидается увеличение до 272,96 тыс. м² (темп роста 2030/2014 – 87%).

Детальный анализ показателей социально экономического развития сельского поселения представлен в разделе I «Перспективные показатели развития сельского поселения Гафуровский муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан для разработки программы комплексного развития» Обосновывающих материалов.

Перспективные показатели развития муниципального образования представлены в таблице № 4.

Прогноз потребности в каждом из коммунальных ресурсов по сельского поселения Гафуровский с детализацией по потребителям представлен в таблице № 5. Прогноз разработан с учетом планируемого строительства новых объектов и сноса старых зданий, строений, сооружений. Представленные данные отражены в показателях годового потребления ресурсов и показателях присоединенной нагрузки.

Детальный прогноз и обоснование показателей годового потребления коммунальных ресурсов, а так же показателей присоединенной нагрузки по видам услуг приведен в разделе 2 «Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы» Обосновывающих материалов.

Перспективные показатели развития сельского поселения Гафуровский сельсовет муниципального района Туймазинский район
Республики Башкортостан

Таблица № 4

Показатель	Единица измерения	Отчетный период			Планируемый период								Темп прироста по годам, %	Темп прироста 2035/2014 гг., %
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2035		
Среднегодовая численность населения	человек	3 961	4 098	4 109	4 120	4 131	4 142	4 153	4 164	4 175	4 230	4 340	0,3	6
в том числе:														
Среднегодовая рождаемость	кол-во человек	53	77	48	53	53	53	53	53	53	53	53	-38	10
Общий коэффициент рождаемости	число родившихся на 1000 чел. населения	1,34	1,88	1,17	1,29	1,28	1,28	1,28	1,27	1,27	1,25	1,22	-38	5
Среднегодовая смертность	кол-во человек	59	62	47	50	50	50	50	50	50	50	50	-24	6
Общий коэффициент смертности	число умерших на 1000 чел. населения	1,49	1,51	1,14	1,21	1,21	1,21	1,20	1,20	1,20	1,18	1,15	-24	1
Естественный прирост		-6	15	1	3	3	3	3	3	3	3	3		200
Коэффициент естественного прироста населения	на 1000 человек населения	-0,15	0,37	0,02	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	-93	384
Среднегодовой миграционный прирост	кол-во человек	59	62	47	32	17	2	-13	-28	-43	-58	-73	-24	-255
Коэффициент миграционного прироста	на 1000 человек населения	1,49	1,51	1,14	0,78	0,41	0,05	-0,31	-0,67	-1,03	-1,37	-1,68	-24	-247
Величина прожиточного минимума в среднем на душу населения в месяц	руб/мес.	5713	6440	7200	7960	8720	9480	10240	11000	11760	15560	23160	12	222

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий	руб/мес.	25000	28000	30000	32000	34000	36000	38000	40000	42000	52000	72000	7	140
Среднемесячная заработная плата работников муниципальных учреждений (казенных, бюджетных, автономных)	руб/мес.	9700	10479	11418	12357	13296	14235	15174	16113	17052	21747	31137	9	173
Среднедушевые доходы населения	руб/мес.	13471	14973	16206	17439	18672	19905	21138	22371	23604	29769	42099	8	160

Туймазинский район Республика Башкортостан до 2035 года

Таблица № 5

[illegible]

население														
прочие потребители														
Вода														
Потребление воды, всего в том числе:	тыс.м ³	295,10	312,60	318,50	409,33	422,94	436,56	450,17	463,79	477,40	511,43	613,50	35	22
Потери	тыс.м ³	29,51	18,32	18,38	23,25	23,64	24,01	24,35	24,67	24,97	26,29	55,22	27	55
технологические нужды	тыс.м ³	2,95	3,13	3,19	4,09	4,23	4,37	4,50	4,64	4,77	25,83	30,68	35	84
Объем услуг, отпущено холодной воды, в том числе:	тыс.м ³	262,64	291,16	296,94	381,99	395,07	408,18	421,31	434,48	447,66	459,31	527,61	35	15
прочие потребители	тыс.м ³	13,13	11,65	11,88	15,28	15,80	16,33	17,38	18,43	19,49	20,42	25,88	40	25
население	тыс.м ³	239,00	267,86	273,18	351,43	363,46	375,53	387,61	399,72	411,85	422,57	485,40	35	15
бюджетные организации	тыс.м ³	10,51	11,65	11,88	15,28	15,80	16,33	16,33	16,33	16,33	16,33	16,33	29	0
Сточные воды														
Объем услуг, пропущено сточных вод, всего в том числе:	тыс.м ³	78,30	59,40	53,40	76,99	77,00	77,00	77,00	77,00	77,00	77,00	77,00	23	0
собственные нужды	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	#ДЕЛ/0!
население	тыс.м ³	54,66	36,11	29,64	46,43	45,39	44,35	43,29	42,24	41,19	40,26	34,79		-16
бюджетные организации	тыс.м ³	10,51	11,65	11,88	15,28	15,80	16,33	16,33	16,33	16,33	16,33	16,33	40	0
прочие потребители	тыс.м ³	13,13	11,65	11,88	15,28	15,80	16,33	17,38	18,43	19,49	20,42	25,88	67	33
ТБО														
Объем образования (накопления) ТБО всего в том числе:	м ³		5,86	5,92	5,98	6,04	6,10	6,16	6,30	6,45	6,59	6,74		
население	м ³		7,67	7,77	7,87	7,98	8,08	8,18	8,46	8,74	9,02	9,30		
организации	м ³		3,95	4,00	4,05	4,11	4,16	4,21	4,36	4,50	4,65	4,79		

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Перечень и количественные значения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры (табл. № 6) включают следующие показатели:

- критерии доступности для населения коммунальных услуг;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности систем ресурсоснабжения;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду;
- иные целевые показатели.

Детальное обоснование указанных количественных и качественных показателей приведено в разделе V. «Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры» Обосновывающих материалов.

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры в сельском поселении Гафуровский сельсовет

Таблица № 6

Наименование целевого показателя	Ед.изм.	Отчетный период											Целевое значение индикатора
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2035	
Критерии доступности коммунальных услуг для населения													
Уровень благоустройства жилищного фонда (доля потребителей, обеспеченных доступом к системе коммунальной инфраструктуры) (на конец года)	%	38	39	39	39	39	40	40	41	41	43	42	77
электроснабжения	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
теплоснабжения	%	13	13	13	13	13	13	13	14	14	14	14	80
горячее водоснабжение	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50
холодное водоснабжение	%	60	64	64	66	67	69	71	73	74	83	81	95
водоотведение (централизованная канализация)	%	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	16	60
газоснабжение	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100	100	100
Объём жилищно-коммунальных услуг на семью	руб.	3625,6	3952,5	4241,24	4660,9	4940,56	5237,0	5551,2	5884,29	6237,3	7813,78	10966,6	
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	13,02	8,89	8,86	8,93	8,93	8,93	8,93	8,92	8,94	8,96	8,97	не более 15

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ Гафуровский СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Туймазинский РАЙОН

Общая программа инвестиционных проектов включает в себя предложения по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, направленных на реализацию мероприятий по строительству, модернизации (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры по следующим направлениям:

- программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
- программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоотведении;
- программу инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО, КГО (крупно-габаритных отходов) и других отходов;
- программу реализации энергосервисных услуг на территории сельского поселения;
- программу создания перспективных схем ресурсоснабжения.

5.1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Сети и оборудование системы электроснабжения находятся в управлении ОАО «ТГЭС» и ООО «БашРЭС». Все инвестиционные проекты в системе электроснабжения исполняются электросетевой обслуживающей организацией. Развитие, модернизация системы электроснабжения будет проводится по следующим основным направлениям:

Реконструкция и модернизация существующей системы электроснабжения, включающей в себя :

реконструкцию действующих электроустановок и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.

Строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей сельского поселения и обеспечения надежности работы всей энергосистемы.

Для создания надежной аварийно-устойчивой системы необходимо в сроки, определенные Генеральным планом, с учетом положения о территориальном планировании муниципального образования до 2035 года, выполнить следующие мероприятия:

По реконструкции и модернизации:

- заменить изношенные трансформаторы ТП и КТП;
- произвести полную замену ТП;
- реконструировать оборудование ПС, РП;
- произвести перекладку КЛ, реконструировать ВЛ, имеющие большую степень износа и превышение срока службы;

По строительству:

- построить ПС, РП, ТП;
- проложить новые воздушные и кабельные линии.

Для проведения модернизации системы электроснабжения муниципального образования необходимо выполнить технические мероприятия по реконструкции электросетей. Основным эффектом от реализации комплекса мероприятий по развитию системы электроснабжения является:

- повышение качества и надежности электроснабжения существующих и планируемых к

застройке территорий сельского поселения;
– сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых территорий.

5.2. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Реконструкция тепловых сетей зона действия котельных № 1-9 (с. Дуслык) и строительство тепловых сетей для присоединения перспективных потребителей к.

Обеспечение потребителей надежным и качественным теплоснабжением, сокращение затрат на потери и сокращение затрат на выработку теплоэнергии.

Стоимость проекта – 35,0 млн. руб.

5.3. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

Предложения по реализации проектов, направленных на развитие газификации в сельском поселении Гафуровский сельсовет должны планироваться и утверждаться в увязке с общей схемой газоснабжения Республики Башкортостан и непосредственно разработанной схемой газоснабжения муниципального района.

Только при наличии данных схем будет возможным планирование строительства кольцевой схемы газоснабжения и обеспечение земельных участков, планируемых под застройку, техническими условиями на присоединение к сетям газоснабжения.

5.4. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

1. Модернизация системы водоснабжения СП Гафуровский сельсовет.

Направлено на приведение качества воды, используемой для водоснабжения населенных пунктов в соответствие с санитарными нормами.

Стоимость проекта – 62,42 млн. руб.

2. Водоснабжение СП Гафуровский сельсовет, в том числе затраты на проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы

Направлено на достижение уровня качества питьевой воды, соответствующего установленным нормам; внедрение современного и надежного оборудования по реконструкции водопроводных сетей, монтажу новых водопроводных сетей, а также обеспечение необходимой очистки воды.

Стоимость проекта – 102,2 млн. руб.

5.5. Программа инвестиционных проектов в водоотведении

1. Реконструкция существующих сетей водоотведения.

Направлено на увеличение производственной мощности, обеспечение подключения новых абонентов к системе водоотведения и повышение уровня экологической безопасности.

Стоимость проекта – 18,0 млн. рублей.

2. Строительство канализационной насосной станции КНС-1900 м3 в с. Дуслык, в том числе проектно-изыскательские работы

Направлено на увеличение производственной мощности, обеспечение подключения новых абонентов к системе водоотведения и повышение уровня экологической безопасности.

Стоимость проекта – 33,01 млн. рублей.

5.6. Программа инвестиционных проектов в сфере обращения с ТБО

1. Инвестиционный проект «Строительство комплекса по использованию, обезвреживанию и размещению опасных отходов в СП Гафуровский сельсовет»

Направлен на комплекс мер по обезвреживанию отработанных ртутьсодержащих ламп, возврат во вторичный оборот отсортированных ресурсов, переработке отходов (ВМР) и производство готовой продукции, снижение объемов несанкционированного размещения отходов, улучшению санитарно-эпидемиологической обстановки на территории сельского поселения Гафуровский сельсовет; возврату в хозяйственный оборот земель, занятых объектами размещения ТБО.

Введение в эксплуатацию оборудования для сортировки, складирования, переработки и обезвреживания отходов.

Стоимость проекта – 8,63 млн.руб.

Общая стоимость проектов в каждой системе коммунальной инфраструктуры по возможным источникам инвестиций определена в таблице №7.

Таблица № 7

№ п.п.	Система коммунальной инфраструктуры	Общая стоимость проектов (млн. руб.)	Источники инвестиций в объекты коммунальной инфраструктуры
1.	Теплоснабжение	35,0	Адресная инвестиционная программа (строительство); Отбор проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в рамках подпрограммы "Модернизация объектов коммунального комплекса"; Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса;
2.	Водоснабжение	164,62	Адресная инвестиционная программа (строительство); Отбор проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в рамках подпрограммы "Модернизация объектов коммунального комплекса"; Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса;
3.	Водоотведение	51,01	Адресная инвестиционная программа (строительство); Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса;
4.	Обращение с ТБО	8,63	Адресная инвестиционная программа РБ (строительство); Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса;
Общая стоимость проектов		259,26	
Обозначенная стоимость проектов рассчитана по укрупненным критериям и может измениться по результатам подготовленной проектной и сметной документаций. Обозначенные источники инвестиций не исключают возможности реализации проектов при вложении инвестиций сторонними организациями (инвесторами).			

6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ТАРИФОВ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

6.1. Источники инвестиций

Предлагаемые к разработке и реализации инвестиционные проекты данной программы могут быть реализованы за счет следующих источников:

Республиканский бюджет:

Отбор проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры по подпрограмме «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» муниципальной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы (софинансирование проектов);

Адресная инвестиционная программа Республики Башкортостан (софинансирование);

Бюджет муниципального района:

Софинансирование расходов, в соответствии с положениями и условиями законодательства, регулирующего реализацию мероприятий по строительству, модернизации (реконструкции) объектов коммунального комплекса.

Внебюджетные средства:

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса;

Проекты, предусматривающие привлечение сторонних инвесторов (организации, независимо от вида организационно-правовой формы, осуществляющие на основании проведенных конкурсов мероприятия в рамках концессионных соглашений или подряда).

6.1.1. Отбор проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» окружной долгосрочной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.

Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010г. № 1050 в рамках программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» окружной долгосрочной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы» (далее - Постановление Правительства РБ от 03.09.2013 г. №392 ред.от 20.02.2015 г. «Об утверждении государственной программы «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства РБ»») предусмотрен порядок ежегодного отбора проектов, претендующих на право получения муниципальным образованием субсидии, для реализации мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Обязательные условия участия в отборе проектов модернизации:

наличие обязательного долевого финансирования, с участием средств бюджета сельского поселения (не менее 5%);

наличие программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности в сельском поселении и организации, реализующей проект;

наличие программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в сельском поселении;

нахождение заявленных к модернизации объектов в сельском поселении.

Заявки сельского поселения на участие в отборе рассматриваются комиссией по отбору проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

При условии, что заявленные проекты соответствуют всем критериям отбора, проекты признаются комиссией победителями отбора и осуществляется распределение субсидии между претендентами.

Субсидия предоставляется победителям в соответствии с заключенным соглашением. Порядок представления и расходования субсидии так же определен Постановлением Правительства РБ.

6.1.2. Адресная инвестиционная программа Республики Башкортостан.

Адресная инвестиционная программа РБ предусматривает финансирование (капитальные вложения) в объекты капитального строительства государственной собственности РБ и муниципальной собственности.

Переченьстроек Адресной инвестиционной программы РБ формируется на основании прогноза социально-экономического развития республики и в соответствии с предложениями инициаторов (исполнительных органов власти республики, муниципальных района и др.).

Адресной программы включаются объекты капитального строительства: по приоритетности:

а) не завершенные строительством объекты с высокой степенью готовности и предполагаемые к завершению строительством в планируемом году;

б) объекты, имеющие приоритетное значение для решения отдельных важнейших задач развития республики и его административного центра на основании поручений Президентом РБ или решений Правительства РБ о предоставлении бюджетных инвестиций, а также объекты капитального строительства, включенные в мероприятия республиканских долгосрочных целевых программ РБ, федеральной адресной инвестиционной программы и приоритетные национальные проекты;

в) приоритетные региональные инвестиционные проекты;

г) объекты, по которым принятые в пределах лимитов бюджетных ассигнований денежные обязательства окружного бюджета остались неисполненными по причине недостаточности фактически выделенных средств. Данные обязательства должны быть оформлены соответствующими документами (актами сверки взаиморасчетов);

д) объекты, обеспеченные утвержденной проектной документацией, имеющей положительное заключение государственной экспертизы, положительное заключение о проверке сметной стоимости инвестиционных проектов на предмет достоверности использования средств окружного бюджета;

е) объекты, обеспеченные утвержденной проектной документацией, по которым Градостроительным кодексом Российской Федерации не предусмотрена обязательная процедура прохождения государственной экспертизы проектной документации, имеющие положительное заключение о проверке сметной стоимости инвестиционных проектов на предмет достоверности использования средств окружного бюджета;

ж) объекты, для которых отраслевыми исполнительными органами государственной власти автономного округа, заказчиками Адресной программы обеспечивается привлечение иных дополнительных источников финансирования;

по степени готовности строительства:

з) объекты капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств окружного бюджета в текущем и предшествующих текущему годам (далее - переходящие объекты капитального строительства);

и) вновь начинаемые строительством объекты, финансирование строительства которых планируется осуществлять с 1 января очередного финансового года (далее - новые объекты капитального строительства).

6.1.3. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса

В соответствии с Методическими рекомендациями по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утв. Приказом Министерства регионального развития от 10.10.2007 № 99, инвестиционные программы разрабатываются организациями коммунального комплекса. Осуществляющими эксплуатацию систем (системы) коммунальной инфраструктуры сельского поселения, используемых (используемой) для производства товаров (оказания услуг). В целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

Внебюджетные источники

плата за подключение вновь строящихся объектов к системам коммунальной инфраструктуры;

надбавка к тарифам для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса

амортизационные отчисления;

прибыль;

привлеченные средства (кредиты);

прибыль от экономии ресурсов при внедрении энергоэффективных мероприятий;

Бюджетные средства: местный и республиканский бюджеты

Возврат затраченных инвестиций программ осуществляется через надбавки к тарифам для потребителей и плату за подключение к сетям инженерной инфраструктуры.

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса подготавливаются на основании технических заданий, утвержденных органом местного самоуправления и утверждаются представительным органом муниципального района.

Организации коммунального комплекса, являющиеся субъектами электроэнергетики разрабатывают инвестиционные программы в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». Утверждение таких инвестиционных программ осуществляют органы власти субъектов Российской Федерации.

Организации коммунального комплекса, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, разрабатывают и утверждают инвестиционные программы в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

6.1.4. Концессия

В целях привлечения дополнительных инвестиций в системы коммунального комплекса в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» существует возможность передачи объектов инженерной инфраструктуры в ведение ресурсоснабжающих организаций, эксплуатирующих данные объекты.

Исполнение условий концессионных соглашений позволит не только передавать объекты энергетики в эксплуатацию, но и реализовывать мероприятия, направленные на модернизацию/реконструкцию этих объектов.

6.2. Тарифы и доступность тарифов для потребителей

Система критериев, используемых для определения доступности, устанавливается регулирующими органами (федеральный закон РФ от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги определена путем расчета следующих критериев доступности (табл. № 8):

- доли расходов на коммунальные услуги в среднедушевом доходе населения;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доли расходов населения по оплате коммунальных услуг в прожиточном минимуме;
- доля населения, получающая социальную поддержку и субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;
- расход бюджета на социальную поддержку и субсидии населению на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;
- уровня собираемости платежей за коммунальные услуги;
- индекса изменения размеров платы граждан за коммунальные услуги;
- коэффициент изменения доли расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в совокупном доходе населения.

Поэтапный расчет доходов населения и ожидаемые величины расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг носит примерный прогнозный характер, так как максимально допустимая доля платы граждан в общем совокупном доходе населения определяется федеральными и региональными органами регулирования цен и тарифов.

Подробные применяемые способы расчетов доступности отражены в разделе XII. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги «Обосновывающих материалов».

Приложение
к постановлению Государственного комитета
Республики Башкортостан по тарифам
от 18 декабря 2014 г. № 875

Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение), поставляемую
ООО УПТК «Водомонтажкомплект» потребителям муниципального района РБ

Потребители	Период действия тарифов	
	с 1 января 2015 г. по 30 июня 2015 г.	с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г.
	руб/куб.м	руб/куб.м
Все категории потребителей (НДС не предусмотрен)	13,50	16,44
*Выделяется в целях реализации пункта 2 ст.346 Налогового кодекса Российской Федерации		

Приложение
к постановлению Государственного комитета
Республики Башкортостан по тарифам
от 18 декабря 2014 г. № 878

Тарифы на водоотведение , оказываемое
ООО УПТК «Водомонтажкомплект» потребителям муниципального района РБ

Потребители	Период действия тарифов	
	с 1 января 2015 г. по 30 июня 2015 г.	с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г.
	руб/куб.м	руб/куб.м
Все категории потребителей (НДС не предусмотрен)	7,25	8,29
*Выделяется в целях реализации пункта 2 ст.346.11 Налогового кодекса Российской Федерации		

Приложение
к постановлению Государственного комитета
Республики Башкортостан по тарифам
от 18 декабря 2014 г. № 882

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую
ООО «Туймазинские тепловые сети» потребителям муниципального района
Туймазинский район РБ

Гуляйковский район Г.В.			
Потребители	Вид тарифа	Период действия тарифов	
		с 1 января 2015 г. по 30 июня 2015 г.	с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г.
		руб/куб.м	руб/куб.м
Население (с НДС)*	одноставочный руб/Гкал	1170,63	1325,62
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		992,06	1123,41
*Выделяется в целях реализации пункта 6 ст.168 Налогового кодекса Российской Федерации			

Приложение
к постановлению Государственного комитета
Республики Башкортостан по тарифам
от 18 декабря 2014 г. № 884

Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую
ООО «Туймазинские тепловые сети» потребителям муниципального района
Туймазинский район РБ с использованием закрытой системы горячего водоснабжения

Потребители	Вид тарифа	Период действия тарифов	
		с 1 января 2015 г. по 30 июня 2015 г.	с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г.
		руб/куб.м	руб/куб.м
Население (с НДС)*	Компонент на холодную воду руб./ куб.м	12,35	14,13
	Компонент на тепловую энергию руб./Гкал	1170,63	1325,62
Потребители всех тарифных групп, за исключением	Компонент на холодную воду руб./ куб.м	12,35	14,13

потребителей группы «население» (без НДС)	Компонент на тепловую энергию руб./Гкал	992,06	1123,41
*Выделяется в целях реализации пункта 6 ст.168 Налогового кодекса Российской Федерации			

Приложение
к постановлению Государственного комитета
Республики Башкортостан по тарифам
от 23 декабря 2014 г. № 957

№	Направление использования газа населением	Розничные цены на газ с учетом НДС
1	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа)	5,93 рублей за 1 м3
2	Нагрев воды с использованием газового нагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	5,93 рублей за 1 м3
3	Приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового нагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	5,93 рублей за 1 м3
4	Отопление с одновременным использованием газа на другие цели 9кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах)	4 554,51 рублей 30 1000 м3
5	Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах	4 554,51 рублей 30 1000 м3

ПРИКАЗ

(распоряжение) об установлении тарифов на услугу по сбору и вывозу отходов

Потребители	Период действия тарифов	
	с 1 января 2015 г.	
	руб/м2	руб/м3
Население многоквартирных домов (НДС не предусмотрен)*	1,60**	-
Бюджетные организации (НДС не предусмотрен)	-	235
Хозяйствующие организации (НДС не предусмотрен)	-	310
*Выделяется в целях реализации пункта 2 ст.346.11 Налогового кодекса Российской Федерации		
**С учетом вывоза крупногабаритного мусора		

Приложение
к постановлению Государственного комитета
Республики Башкортостан по тарифам
от 5 декабря 2014 г. № 579

Тарифы на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям
потребителям по РБ на 2015 год.

Потребители	Период действия тарифов	
	с 1 января 2015 г. по 30 июня 2015 г.	с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г.
	руб/кВт.ч	руб/кВт.ч
Население, проживающее в сельских населенных пунктах*		
Одноставочный тариф	1,65	1,79
Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
Дневная зона	1,80	2,04
Ночная зона	1,10	1,25
Потребители, приравненные к населению (у учетом НДС)		
Одноставочный тариф	2,35	2,55
Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
Дневная зона	2,57	2,91
Ночная зона	1,57	1,78
*Применен коэффициент 0,7 в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления		

В Поселении рынок жилищно-коммунальных услуг представлен следующими основными видами услуг: холодным водоснабжением, электроснабжением, а также жилищными услугами. Характер потребления жилищно-коммунальных услуг в значительной степени предопределяется уровнем благоустройства жилищного фонда.

Таблица. Анализ и прогноз роста тарифов на услуги ЖКХ

Вид коммунальных услуг	Тарифы коммунальных услуг по годам		
	2013	2014	2015
Содержание жилищного фонда	18,94	20,15	21,36
Теплоснабжение	888,75	965,76	1170,63
Электроснабжение	1,55	1,65	1,79
Горячее водоснабжение	80,28	85,4	90,52
Водоснабжение	11,58	12,35	12,35
Водоотведение	11,08	12,37	14,23
Газоснабжение	6,31	6,71	7,11

Прогноз роста тарифов взят с учетом увеличения не более чем на 6% в год в соответствии с поручением Президента РФ Правительству РФ от 25.02.2013 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки

бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения. Которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения, и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения Поселения.

Одним из важных принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения. Одним из важных принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения.

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения Поселения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги. Утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении Методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее в настоящем разделе - Методические указания):

доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;

доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

В таблице приведены сложившиеся в Поселении в 2014 году показатели доступности в сравнении с установленными Методическими указаниями диапазонами соответствия значений уровням доступности.

Таблица. Показатели доступности коммунальных услуг

Критерии	Уровень доступности коммунальных услуг		
	Установленный методическими указаниями		
	Высокий	Доступный	Недоступный
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	от 6,3 до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	до 8	от 8 до 12	свыше 12
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	от 92 до 95	от 85 до 92	Ниже 85
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	не более 10	от 10 до 15	свыше 15

Значения критериев доступности коммунальных услуг в Поселении не соответствуют доступному уровню, что свидетельствует о необходимости финансирования мероприятий программы с помощью средств бюджета и инвесторов. При этом предполагается, что финансирование Программы в течение всего периода (до 2035 г.) повлияет на уровень доступности, предусмотренного Методическими указаниями (7,2-8,6%).

Таблица. Сведения о размерах платы за услуги ЖКХ
для частных домов

Льгота, руб		0					
Вид услуги	Тариф		Объем потребления		Расчёт		Итог
	Инд. потребление	Зем. уч. и надв. постр.	Инд. потребление	Зем. уч. и надв. постр.	Инд. потребление	Зем. уч. и надв. постр.	
Холодное водоснабжение	13,50 руб / м ³	Нет данных	10 м ³	Нет данных	13,5 руб / м ³ × 10 м ³	Нет данных	135 руб
Газоснабжение Отопление	4,55 руб / м ³	Нет данных	9 м ³ / чел	Нет данных	4,55 руб / м ³ × 9 м ³ / чел × 3 чел	Нет данных	122,85 руб
Газоснабжение Подогрев воды	5,93 руб / м ³	Нет данных	25,5 м ³ / чел	Нет данных	5,93 руб / м ³ × 25,5 м ³ / чел × 3 чел	Нет данных	453,65 руб
Газоснабжение Приготовление пищи	5,53 руб / м ³	Нет данных	12 м ³ / чел	Нет данных	5,53 руб / м ³ × 12 м ³ / чел × 3 чел	Нет данных	199,08 руб
Электроснабжение	1,65 руб / кВтч	Нет данных	250 кВтч	Нет данных	1,65 руб / кВтч × 250 кВтч	Нет данных	412,50 руб

Итого: 1323,08 руб

для многоквартирных домов

Льгота, руб		0					
Вид услуги	Тариф		Объем потребления		Расчет		Итого
	Инд. потребление	ОДН	Инд. потребление	ОДН	Инд. потребление	ОДН	
Водоотведения	14,23 руб / м ³	Нет данных	10 м ³	Нет данных	14,23 руб / м ³ × 10 м ³	Нет данных	142,30 руб
Холодное водоснабжение	13,50 руб / м ³	Нет данных	10 м ³	Нет данных	13,5 руб / м ³ × 10 м ³	Нет данных	135 руб
Газоснабжения Подогрев воды	5,93 руб / м ³	Нет данных	25,5 м ³ / чел	Нет данных	5,93 руб / м ³ × 25,5 м ³ / чел × 3 чел	Нет данных	453,65 руб
Газоснабжения Приготовление пищи	5,53 руб / м ³	Нет данных	12 м ³ / чел	Нет данных	5,53 руб / м ³ × 12 м ³ / чел × 3 чел	Нет данных	199,08 руб
Отопления	1170,63 руб / Гкал	Нет данных	0,019 Гкал / м ²	Нет данных	1170,63 руб / Гкал × 0,019 Гкал / м ² × 55 м ²	Нет данных	1223,31 руб
Электроснабжение	1,65 руб / кВтч	Нет данных	250 кВтч	Нет данных	1,65 руб / кВтч × 250 кВтч	Нет данных	412,50 руб
Итого: 2565,83 руб							

Примечание:

Расчеты коммунальных платежей для граждан Российской Федерации произведены на основании данных Федеральной службы по тарифам.

Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги

[illegible]

Критерии доступности коммунальных услуг													
1) Совокупная доля расходов семьи на коммунальные услуги	%	16,81	15,93	15,68	15,49	15,21	15,02	14,90	14,85	14,85	14,49	14,10	расчет по формуле (1)
содержание жилого помещения	%	3,88	3,58	3,48	3,40	3,34	3,30	3,27	3,26	3,26	3,18	3,10	
теплоснабжение	%	3,29	3,20	3,17	3,54	3,48	3,44	3,41	3,40	3,40	3,31	3,22	
электроснабжение	%	1,36	1,26	1,22	1,19	1,17	1,16	1,15	1,14	1,14	1,12	1,09	
горячее водоснабжение	%	4,59	4,24	4,12	4,02	3,95	3,90	3,87	3,86	3,86	3,76	3,66	
водоснабжение	%	1,47	1,52	1,62	1,36	1,34	1,32	1,31	1,31	1,31	1,28	1,24	не более 5
водоотведение	%	0,89	0,91	0,87	0,80	0,79	0,78	0,77	0,77	0,77	0,75	0,73	не более 5
Газоснабжение	%	1,33	1,23	1,19	1,16	1,14	1,13	1,12	1,12	1,12	1,09	1,06	
2) Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	26	27	33	20	20	10	10	10	10	10	10	расчет по формуле (3)
3) Расход бюджета на социальную поддержку и субсидии населению на оплату жилищно-коммунальных услуг, в том числе:	тыс.руб.	0	0	0									Данные Управления по труду и соц.защите населения
жилищно-коммунальная выплата	тыс.руб.	0	0	0									
субсидия	тыс.руб.	0	0	0									
4) Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	91	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	расчет по формуле (5)
5) Индекс изменения размеров платы граждан за коммунальные услуги	%	1,06	1,06	1,08	1,07	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,25	1,40	расчет по формуле (6)

7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

Система управления программой и контроль за ходом ее реализации осуществляется в соответствии с действующими нормами федерального, регионального и муниципального законодательства.

Процесс реализации программы включает в себя выполнение намеченных мероприятий и целевое использование бюджетных средств (при планируемом бюджетном софинансировании проектов, согласно требованиям законодательства).

Согласно прогнозной потребности программы в инвестициях и максимально возможному росту тарифов, в связи с реализацией инвестиционных проектов и соответствующих надбавок к тарифам (инвестиционных надбавок) проведена оценка роста тарифов с учетом доступности услуг для потребителей (табл. № 8).

Расчет прогнозных тарифов носит оценочный характер и может изменяться в зависимости от условий социально-экономического развития сельского поселения Гафуровский муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

Координатором реализации программы является Администрации СП Гафуровский сельсовет, который осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку отчетности об исполнении программы.

Срок реализации программных проектов будет соответствовать срокам, определенным в инвестиционных проектах ресурсоснабжающих организациях, Адресной инвестиционной программе Республики Башкортостан и заявке сельского поселения на участие в отборе проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

График мероприятий по реализации программы:

Таблица 9

Мероприятия	Ответственный исполнитель	Сроки реализации
Подготовка технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса	Уполномоченный орган местного самоуправления	Постоянно, по мере инициативы организаций
Внесение изменений в программу, по мере изменения тарифов и документов территориального планирования	Администрации СП Гафуровский сельсовет	В течение четырех месяцев, после получения Приказа субъекта РБ или выхода нормативно-правового акта органов местного самоуправления
Подготовка документов на участие в отборе проектов модернизации объектов систем коммунального комплекса	Администрации СП Гафуровский сельсовет	Ежегодно, в соответствии с началом и итогами конкурса в РБ
Формирование отчетности	Администрации СП Гафуровский сельсовет	До 1 мая года, следующего за отчетным

Формирование отчетности о выполнении проектов программы осуществляется в рамках ежегодного мониторинга:

сбор информации о результатах выполнения мероприятий программы, а так же информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;

сопоставление значений целевых показателей во временном аспекте по факту выполнения прогноза.

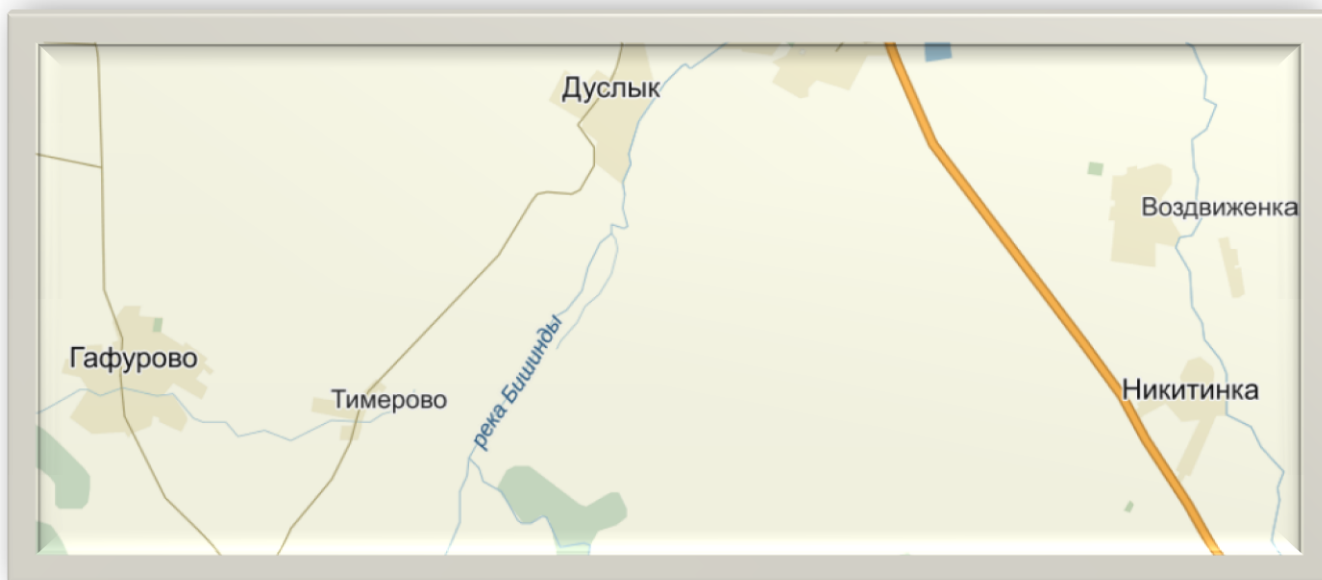
Ежегодно, по результатам мониторинга изменений в системах коммунального комплекса, УЖКХ Администрации формирует проект о внесении изменений в программу для рассмотрения и утверждения на заседании сельского поселения Гафуровский муниципального района Туймазинский район Республика Башкортостан.

Часть II

Обосновывающие материалы

I. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ

1.1. Характеристика сельского поселения Гафуровский сельсовет

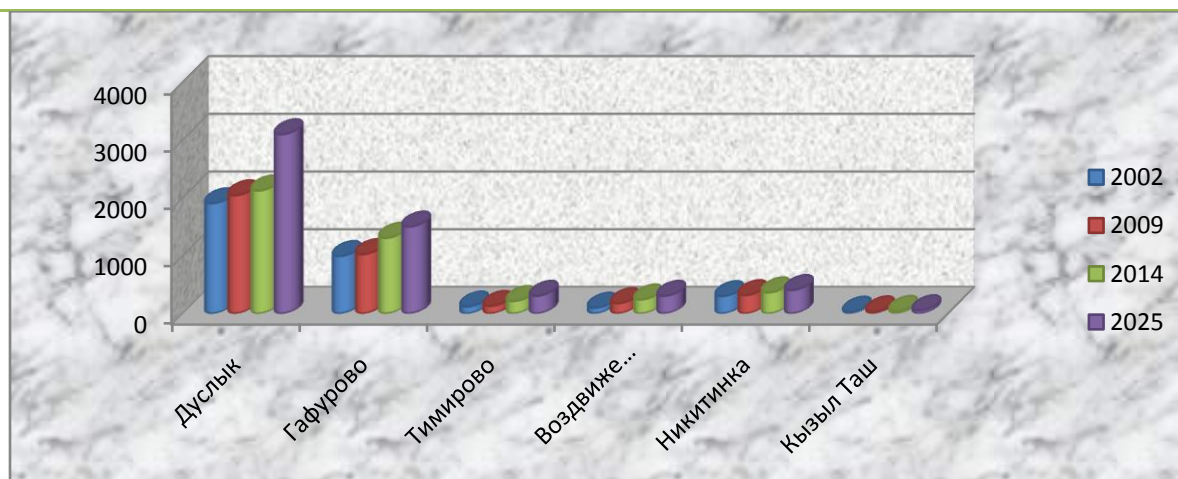


1.2. Прогноз численности и состава населения. Демография. Доходы и расходы населения

На данный момент в состав поселения входят следующие населенные пункты:

Таблица 10

	2002	2009	2014	2020	2035
с. Дуслык	1903	2042	2110	2190	2319
с. Гафурово	990	1022	1240	1287	1362
с. Тимирово	115	125	192	199	211
д. Воздвиженка	94	173	208	216	229
д. Никитинка	296	312	361	375	397
д. Кызыл Таш	26	31	30	31	33
ИТОГО	3424	3705	4141	4298	4551



II. РАЗВИТИЕ ЭКОНОМИКИ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

2.1. Развитие градостроительства и жилищно-коммунального комплекса

Перспективное планирование застройки сельского поселения Гафуровский сельсовет определено в проекте Генерального плана.

Генеральный план устанавливает:

- 1) границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Гафуровский сельсовет;
- 2) функциональное зонирование территории;
- 3) характер развития села с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;
- 4) направления развития различных типов жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;
- 5) характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур.

2.2. Основные технико-экономические показатели реализации Генерального плана

Таблица № 11

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Современное состояние на 2014 г.	2018 г.	2035 г.
I	Территория				
1.1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	8650	8650	8650
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов:	га	676	856	856
	с. Дуслык	га	144	288	288
	с. Гафурово	га	306	342	342
	д. Тимирово	га	52	52	52
	д. Воздвиженка	га	81	81	81
	д. Кызыл-Таш	га	21	21	21
	д. Никитинка	га	72	72	72
1.3	Общая площадь земель различного функционального назначения в границах городского поселения	га	8650	8650	8650
	в том числе:				
	Жилая зона	га	570,9	752,55	752,55
		%	6,6	8,7	8,7
	Общественно-деловая зона	га	181,65	181,65	181,65
		%	2,1	2,1	2,1

	Зона производственного использования	га	21,625	21,625	21,625
		%	0,25	0,25	0,25
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	34,6	34,6	34,6
		%	0,4	0,4	0,4
	Зона сельхоз. использования	га	3979	3979	3979
		%	46	46	46
	Зона рекреационного назначения	га	1038	1038	1038
		%	12	12	12
	Зона специального назначения	га	791,475	791,475	791,475
		%	9,15	9,15	9,15
	Зона зеленых насаждений	га	2032,75	1851,1	1851,1
		%	23,5	21,4	21,4

III. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов по сельскому поселению Гафуровский сельсовет произведен с учетом следующих допущений:

численность на период реализации Программы принята в соответствии с плановыми значениями:

- 2014 г. – 4109 человек;
- 2020 г. – 4298 человека;
- 2035 г. – 4551 человека

При этом учтена реализация муниципальной долгосрочной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сельском поселении Гафуровский сельсовет на 2010-2014 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденная Постановлением Администрации сельского поселения Гафуровский сельсовет, предусматривающая снижение удельного расхода потребления коммунальных ресурсов в муниципальном образовании.

Прогноз осуществлен в показателях годового расхода коммунальных ресурсов и показателях присоединенной нагрузки.

Прогноз потребности на перспективу указан на уровне 2014 года, так как высвободившаяся нагрузка от сноса ветхих и несовременных зданий, строений, не отвечающих современным стандартам энергоэффективности покрывает потребности новых вводимых в эксплуатацию зданий с большей площадью и экономичным потреблением ресурсов.

IV. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ

4.1. Система электроснабжения

Энергосистема СП Гафуровский – автономная.

Электроснабжение населенных пунктов осуществляется через п/с «Гафуровский» (98% населения) и п/с «Агирова» (2% населения). Фидер 10-05, 10-03, 10-04, 10-08, 10-10. Количество трансформаторных подстанций ОАО ТГЭС и ООО «БашРЭС» составляет шт.

Протяженность электрических сетей и наличие оборудования, находящихся на обслуживании:

ВЛ – км

ТП и КТПН - шт.;

Средний физический износ оборудования и электрических сетей:

ТП – %;

ВЛ – %.

4.2. Система теплоснабжения

Организационная структура:

На территории села Дуслык действует система централизованного теплоснабжения. Поставщиками тепловой энергии является ООО «Туймазы тепловые сети».

Характеристика системы теплоснабжения:

На балансе ООО «Туймазы тепловые сети» состоит 9 объектов теплоснабжения суммарной установленной (паспортной) мощностью 1,978 Гкал/час. Основным топливом является природный газ, поставляемый в город ответвлением от магистрального газопровода высокого давления от АГРС.

Резервное топливо отсутствует.

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» организации коммунального комплекса обязаны пройти энергетическое обследование. Оснастить объекты и оборудование приборным учетом, а так же в соответствии с разработанными программами энергосбережения и повышения энергетической эффективности выработать меры по сокращению потребления энергоресурсов и воды, в том числе на собственные нужды.

Баланс ресурса и мощности

Потребление тепловой энергии села Субханкулово на 2014 год представлен в следующей структуре (рис. 2):

население – 93 % (0,83 тыс. Гкал);

бюджетно-финансируемые организации – 5 % (0,04 тыс. Гкал);

прочие потребители – 2 % (0,02 тыс. Гкал);



Рисунок 2
Структура потребления тепловой энергии села Дуслык.

Тепловые сети:

Водяные тепловые сети от котельной села (магистральные и распределительные) – построены в двухтрубном исполнении. Компенсация температурных удлинений решена с помощью углов поворота теплотрассы и компенсаторов. Общая протяженность тепловых сетей составляет 2,775 км.

Прокладка тепловых сетей в жилищно-коммунальной застройке

– подземная 2,075 км;

– надземная 0,7 км.

Анализ системы теплоснабжения с. Дуслык показывает:

1. оборудование действующих котельных и тепловые сети имеют значительный физический износ;
2. недостаточен уровень оснащённости теплоисточников системами автоматического управления, диспетчеризации, а также узлами учета тепловой энергии;
3. наличие складов жидкого топлива на территории котельной, расположенных в жилых застройках, относит котельную к категории опасных производственных объектов.

Для повышения эффективности и надёжности системы централизованного теплоснабжения требуется проведение мероприятий, направленных на обновление оборудования и тепловых сетей, а также строительство новых объектов и сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных объектов капитального строительства, планируемых к строительству.

4.3. Система водоснабжения

В сельском поселении Гафуровский сельсовет функционирует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Основным источником водоснабжения являются каптированные родники и артезианские скважины. Вода при помощи насосов подается в водонапорные емкости и далее в водопроводную сеть на хозяйственно-питьевые и производственные нужды. Водопроводные сети всех источников водоснабжения как кольцевые, так и тупиковые.

В с. Дуслык, д. Никитинка водопроводные сети проложены по всей территории населенного пункта. В домах, оснащенных водоснабжением, проживает 2483 человека, проживающих в домах с использованием в качестве источника водоснабжения водозаборные колонки отсутствуют.

В с. Гафурово, водопроводные сети проложены по ул. Мирная населенного пункта. В домах, оснащенных водоснабжением, проживает 120 человек, проживающих в домах с использованием в качестве источника водоснабжения 3 родника расположенных в центре села 1185 человек.

В д. Тимирово, д. Воздвиженка, д. Кызыл-Таш для целей водоснабжения используют индивидуальные колодцы. Централизованное водоснабжение отсутствует.

В с. Дуслык с. Гафурово и д. Никитинка имеются централизованные насосные станции 1-го подъема:

– н/станция 1-го водоподъема в/з «Дуслык»:

9 артезианских скважин: №№ 799/8, 4807/6, 4806/4, 2344(9), 5927(5), 4806(7), 2367/12, 1027/10, 5923(11). Скважины расположены в 3-5 км западнее с. Дуслык.

Глубина скважин 60-100 м.

Установлены насосы ЭЦВ 6-10-110 , ЭЦВ- 6-6,3-125.

Дебит скважин составляет 1,9-3,5 л/с при понижении уровня 3,2-0,1 м.

Статический уровень определяется на глубине 15-33 м.

– н/станция 1-го водоподъема в/з «Гафурово», в/з :

3 артезианских скважин: №№ 1,2,3. Скважины расположены в 1,5 км западнее с. Гафурово.

Глубина скважин 25-100 м.

Установлены насосы ЭЦВ 6, Grundfos.

– в д. Никитинка сеть водоснабжения имеет технологическое порисоединение к водоводу от скважины №14 водозабора «Субханкуловский», обеспечивающего централизованным водоснабжением с. Субханкулово.

Оборудование водоподготовки на водозаборных сооружениях СП Гафуровский сельсовет отсутствует.

Вода потребляется на хозяйственно-питьевые и производственные нужды. Основная часть воды на производственные нужды используется на котельных установках для заполнения и подпитки тепловых сетей.

Для подачи воды потребителям на территории сельского поселения действует хозяйственно-питьевой водопровод из стальных трубопроводов диаметром 50 - 250 мм. Общая протяженность сетей водоснабжения составляет 12,4 км.

Срок эксплуатации большей части сетей свыше 20 лет, поэтому ежегодно, в период подготовки к осенне-зимнему периоду (с мая по сентябрь), проводится замена и капитальный ремонт ветхих и изношенных водопроводных сетей.

В сельском поселении существуют районы, где централизованное водоснабжение отсутствует. Для водоснабжения таких районов используются индивидуальные шахтные колодцы.

Баланс ресурса и мощности

Потребление холодной воды сельского поселения Гафуровский сельсовет на 2014 год представлен в следующей структуре (рис. 3):

население – 92 % (296,94 тыс. м³);

бюджетно-финансируемые организации – 3,5 % (11,88 тыс. м³);

прочие потребители – 3,5 % (11,88 тыс. м³);

собственные нужды РСО – 1 % (3,19 тыс. м³).

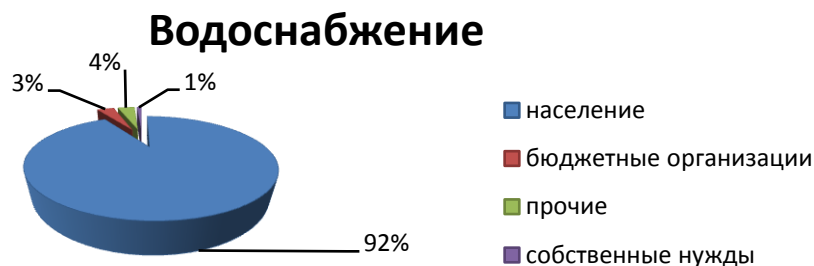


Рисунок 3

Структура потребления холодной воды сельского поселения Гафуровский сельсовет.

Анализ существующего состояния системы водоснабжения сельского поселения Гафуровский сельсовет, установил наличие следующих особенностей:

1. Отсутствие водоочистных сооружений на территории поселения.
2. Износ сетей водопровода, влекущий частые аварии на сетях водоснабжения.
3. Ограниченная пропускная способность водопроводных сетей, и как следствие, отсутствие возможности подключения новых потребителей в некоторых районах.
4. Применение неэффективных технологий очистки воды, при использовании достаточно устаревшего и изношенного оборудования.
5. Неполный охват сетями централизованного водоснабжения всех потребителей города.

Для обеспечения надёжного и бесперебойного водоснабжения потребителей сельского поселения Гафуровский сельсовет необходимо выполнить:

реконструкцию насосных станций первого и третьего подъема; строительство ВОС; перекладку существующих участков водопроводной сети с целью снижения уровня износа, увеличения пропускной способности, закольцовки; строительство сетей водоснабжения в целях создания условий для подключения к системе централизованного водоснабжения новых объектов.

4.4. Система водоотведения

На территории сельского поселения действует комбинированная система водоотведения (централизованная и децентрализованная).

Централизованной системой водоотведения обеспечена территория центральной части села. Сточные воды от жилой застройки, производственных объектов, зданий социально-культурного и административного назначения транспортируются на канализационные насосные станции производительностью, далее на биологические очистные сооружения (БОС) установленной пропускной способностью 1500 м³/сут, расположенные в западной части города. В 2014 году через очистные сооружения пропущено 523,6 тыс.м³ сточных вод. Очищенные сточные воды сбрасываются по коллектору на поля фильтрации.

Кроме централизованной системы канализации в городе существуют участки сетей, не связанные с общей системой канализации и направляющие стоки в септики.

Баланс ресурса и мощности

Объем пропущенных сточных вод в сельском поселении Гафуровский сельсовет за 2014 год представлен в следующей структуре (рис. 4):

население – 56 % (29,64 тыс. м³);
бюджетно-финансируемые организации – 22 % (11,88 тыс. м³);
прочие потребители – 22 % (11,88 тыс. м³);
собственные нужды РСО – 0 % (0 тыс. м³).

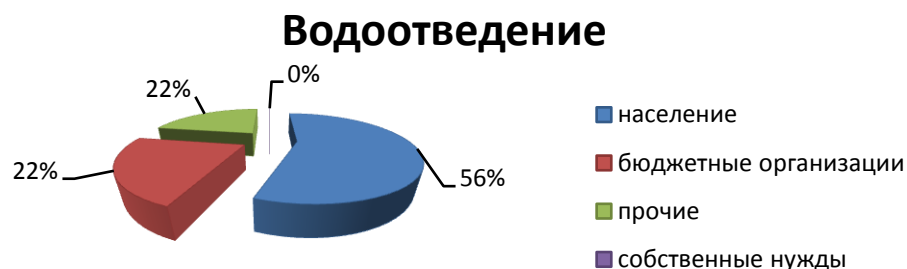


Рисунок 4

Структура потребления водоотведения сельского поселения Гафуровский сельсовет.

Анализ существующего состояния системы водоотведения с. Дуслык показывает наличие следующих её особенностей:

- отсутствие централизованной системы водоотведения в частном секторе с и в других населенных пунктах, входящих в состав сельского поселения;
- износ КНС и напорных коллекторов.

Для повышения комфортности проживания населения, а также для улучшения экологической обстановки, необходимо обеспечить большую часть территории села централизованной системой водоотведения. С этой целью необходимо провести:

модернизацию КНС с улучшением качества перекачивания сточных вод за счет технологических изменений;

строительство новых и реконструкцию действующих объектов и сетей водоотведения в целях снижения уровня износа, создания условий для подключения к системе централизованного водоотведения новых объектов.

4.5. Система газоснабжения

Газоснабжение потребителей сельского поселения Гафуровский сельсовет осуществляется природным газом от газораспределительной станции (АГРС).

По числу ступеней регулирования давления газа система газораспределения 3-х ступенчатая, состоящая из газопроводов высокого давления (I и II категории) и газопроводов среднего давления:

от АГРС запитываются газопроводы высокого давления I категории, подводящие газ головному газорегуляторному пункту.

от ГРС в с. Дуслык запитывается газопровод высокого давления II подводящий газ к коммунально-бытовому потребителю - котельной;

Общая протяженность распределительных газопроводов – информация отсутствует. Материал газопроводов – сталь. Распределительные газопроводы высокого и среднего давления проложены подземно и надземно.

По принципу построения сети газораспределения выполнены по смешанной схеме (кольцевые и тупиковые газопроводы высокого давления). Надежность системы газораспределения обеспечивается закольцованными газопроводами высокого давления. Кольцевые сети представляют собой систему замкнутых газопроводов,

благодаря чему достигается более равномерный режим давления газа в сетях у всех потребителей и облегчается проведение ремонтных и эксплуатационных работ.

На территории сельского поселения природный газ используется для нужд коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

Анализ современного состояния системы газоснабжения выявил следующее:

централизованным газоснабжением обеспечены все коммунально-бытовые потребители и потребители жилой застройки.

необходимо обеспечить централизованное газоснабжение застраиваемых и планируемых под застройку территорий для нужд пищевого приготовления, а так же повысить надёжность подачи природного газа путем формирования кольцевой схемы газораспределения.

4.6. Система сбора и утилизации ТБО

Структура образующихся отходов производства и потребления на территории сельского поселения на протяжении нескольких лет остается практически неизменной. К основным отходообразующим видам экономической деятельности относится сфера жилищно-коммунального хозяйства.

Причинами низкой доли переработки отходов является сложная транспортная схема, затрудняющая вывоз отходов и вторичных материальных ресурсов за пределы Поселения, и относительно небольшое количество предприятий по сбору и переработке отходов.

Разделение общего количества отходов по классам опасности весьма условное, т.к. на сортировочной площадке оно не производится. Проектная вместимость и мощность неизвестны. На площадке не применяются технологии обезвреживания и утилизации отходов. Доля объема отходов, сбор и утилизация которых осуществляется с применением мусоросортировочных, мусороперегрузочных, мусоросжигательных установок от общего объема отходов, в год составляет 0%.

Сортировка мусора или селективный сбор отходов в Поселении не ведется. Существуют приемные пункты вторсырья исключительно для черных и цветных металлов. Иная инфраструктура утилизации (переработки) отходов не развита.

Услуги по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов на территории сельского поселения Гафуровский сельсовет оказывает общество с ограниченной ответственностью ООО «Экология Т» и МУП «ЭКО».

Услуги по транспортировке и утилизации отработанных люминесцентных и других ламп, приборов с ртутным заполнением на территории сельского поселения Гафуровский сельсовет не организован

Утилизация биологических отходов отсутствует.

Таким образом, у сельского поселения Гафуровский сельсовет сфера обращения с отходами не развита. Сложившаяся ситуация в сфере обращения с ТБО приводит к загрязнению окружающей среды, нерациональному использованию природных ресурсов, захламлению земель, что представляет реальную угрозу здоровью населения, проживающему на территории сельского поселения. Необходима разработка и реализация системы мероприятий, направленных на улучшение ситуации в сфере обращения с отходами.

Решением вопроса о развитии системы ТБО сельского поселения Гафуровский сельсовет является предложение департамента энергетики и жилищно-коммунального комплекса Республики Башкортостан о разработке комплексной схемы обращения с ТБО.

Места свалок временного хранения ТБО на территории сельского поселения Гафуровский сельсовет нет.

Все отходы вывозятся на полигон «Табигат», расположенный в г. Туймазы. Прием отходов на полигоне осуществляется через 1 контрольно-пропускной пункт, 12 часов в день, с 8-00 до 19-00 часов, данные записываются в журнал с указанием номера машины и количества отходов.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГО И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, УЧЕТА И СБОРА ИНФОРМАЦИИ

Во исполнение Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в сельском поселении Гафуровский сельсовет. С 2010 года разработана и реализуется муниципальная долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сельском поселении Гафуровский сельсовет на 2010-2014 годы и на перспективу до 2020 года» (далее программа).

Программа направлена на решение задач повышения эффективности использования топливно-энергетических и других материальных ресурсов в жилищном, коммунальном и транспортном секторах, а так же в бюджетной сфере СП Гафуровский сельсовет.

Одним из программных направлений энергосбережения является переход на приборный учет потребления энергетических ресурсов и воды. Так как расчет за коммунальные услуги осуществляется в городе двумя способами: по приборам учета и с использованием расчетных способов (по нормативам).

До 01.01.2011 года приборным учетом потребления ресурсов оснащены все муниципальные учреждения города, за исключением некоторых учреждений, где отсутствовала техническая возможность установки тех или иных приборов учета.

В течение 2011-2012 годов проводились следующие мероприятия:

- энергетическое обследование зданий, строений сооружений, занимаемых муниципальными учреждениями;
- осуществление капитальных и текущих ремонтов зданий (помещений) муниципальных учреждений, в соответствии с программами энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- энергетическое обследование зданий, строений сооружений эксплуатируемых ресурсоснабжающими организациями;
- реализация программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности ресурсоснабжающими организациями.
- оснащение индивидуальным и общедомовым приборным учетом потребления тепловой энергии и воды жилищного фонда.

Несмотря на то, что объем отпуска энергетических ресурсов по приборам учета ежегодно растет, в настоящее время не обеспечен переход на 100% оплату услуг по приборам учета холодной воды и тепловой энергии.

Реализация услуг энергосервиса в сельском поселении

Потребители энергоресурсов обязаны ежегодно снижать объемы потребляемых энергоресурсов, применяя при этом энергетическое обследование занимаемых зданий, строений, сооружений, используя энергосервисные услуги, проводя энергоэффективные

мероприятия, направленные на экономию объемов потребления и соответствующего снижения затрат.

Так, бюджетные учреждения обязаны снизить в сопоставимых условиях объем потребления энергоресурсов в течение пяти лет на 15% от объема фактически потребленного ими в 2010 году, с ежегодным снижением объема каждого энергоресурса на 3%.

По итогам 2014 года, анализ экономии потребления показал, что большинству муниципальных учреждений удалось добиться некоторой экономии ресурсов, но только за счет фактического уменьшения потребляющих устройств: осветительных приборов, бытовых приборов и оргтехники. В некоторых учреждениях экономия произошла за счет изменения (уменьшения) занимаемых площадей.

В учреждениях дошкольного и школьного образования, культуры и спорта снижение потребления энергоресурсов практически невозможно без реализации энергоэффективных мероприятий, даже при наличии приборного учета потребления энергии.

Каждое муниципальное учреждение разработало программу энергосбережения и повышения энергоэффективности, в которой предусмотрено снижение потребления энергоресурсов и план мероприятий по повышению энергоэффективности занимаемых зданий, строений, сооружений. К сожалению, реализация мероприятий на практике оказывается затруднительной, так как требует значительных вложений средств, не запланированных бюджетом муниципального образования.

Аналогичная ситуация складывается во всей системе коммунальной инфраструктуры, расходы бюджета сельского поселения на оплату потребленных ресурсов в течение многих лет остаются колоссальными. При этом наличие таких энергопотребляющих объектов как уличное освещение, иллюминация, электроснабжение объектов, обеспечивающих безопасность и регулирование дорожного движения является необходимым жизнеобеспечивающим фактором.

Предлагаемые решения

Решением всех вышеназванных проблем, без планирования дополнительных бюджетных ассигнований является использование услуг энергосервиса на объектах коммунальной инфраструктуры и на базе муниципальных учреждений, применение которых регулируется законодательно, с возможностью использования различных схем реализации энергосервисных контрактов.

На сегодняшний день энергосервис является новым подходом к энергохозяйствованию, который делает возможным для потребителя энергии внедрение и реализацию мероприятий, направленных на энергосбережение и, соответственно, экономию бюджетных средств без планирования дополнительного финансирования.

В кратком изложении энергосервис выглядит так, энергосервисная компания проводит обследование, предлагает план модернизации, находит финансирование (используется как банковское кредитование, так и лизинговые схемы) и осуществляет все необходимые работы. При этом расчет с энергосервисной компанией ведется из сэкономленных в результате модернизации средств. Если энергоэффективные мероприятия будут проведены неправильно, энергосервисная компания, соответственно, ничего не получит.

С внесением изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации (далее БК) реализация энергосервиса стала возможной для государственного и муниципального бюджетов. Так, статья 72 БК позволяет государственным и муниципальным заказчикам

заключать энергосервисные договоры (контракты), в которых цена определена как процент от стоимости сэкономленных энергетических ресурсов, на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств. Расходы на оплату таких договоров (контрактов) планируются и осуществляются в составе расходов на оплату соответствующих энергетических ресурсов.

Таким образом, воспользовавшись услугами энергосервиса заказчик в лице муниципального образования приобретает возможность:

- модернизировать объекты коммунальной инфраструктуры, инженерные коммуникации, здания и строения любого типа и назначения, в том числе жилищный фонд;

- сократить потребление энергоресурсов в дальнейшем, после окончания срока действия энергосервисного контракта;

- направить высвободившиеся денежные средства на реализацию более затратных мероприятий направленных на энергосбережение или иные цели.

Энергосервис может давать и иную экономию (воды, материала, рабочей силы, уменьшения отходов, штрафов за экологические загрязнения и так далее), которые так же можно отнести к преимуществам проекта. При этом потребитель энергии не будет предварительно расходовать какой-либо капитал. Подавляющую часть риска берет на себя специализированная компания, которая реализует проект. Все затраты на проект затем возмещаются платежами, которые производятся из полученной экономии средств на оплату энергии. Обеспечение финансирования, однако, затрагивает целый комплекс сервиса, который представляет такой контракт: от энергетического аудита, конструирования проекта, его реализации до сервисного обслуживания, долгосрочного развития и дальнейших действий по реализации энергосберегающих мероприятий

5.1. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Результаты реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Гафуровский сельсовет определяются достижением технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры сельского поселения Гафуровский сельсовет учтены показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48.

Перечень реализуемых инвестиционных проектов, предлагаемых к реализации. Разработан в соответствии с планируемыми объемами строительства жилищных и общественных объектов в сельском поселении Гафуровский сельсовет, с учетом потребности в обеспечении спроса на обеспечение объектов тепловой энергией, согласно установленным нормам качества.

5.2. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Сети и оборудование системы электроснабжения находятся в управлении ОАО «ТГЭС» и ООО "БашРэс".

Все инвестиционные проекты в системе электроснабжения выполняются электросетевой обслуживающей организацией. Развитие, модернизация системы электроснабжения будет проводится по следующим основным направлениям:

реконструкция и модернизация существующей системы электроснабжения, включающей в себя;

реконструкцию действующих электроустановок и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.

Строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей сельского поселения и обеспечения надежности работы всей энергосистемы.

Для проведения модернизации системы электроснабжения сельского поселения необходимо выполнить технические мероприятия по реконструкции электросетей. Основным эффектом от реализации комплекса мероприятий по развитию системы электроснабжения является:

- повышение качества и надежности электроснабжения существующих и планируемых к застройке территорий сельского поселения;
- сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых территорий.

5.3. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Реконструкция тепловых сетей зона действия котельных № 1-9 (с. Дуслык) и строительство тепловых сетей для присоединения перспективных потребителей

Обеспечение потребителей надежным и качественным теплоснабжением, сокращение затрат на потери и сокращение затрат на выработку теплоэнергии.

Стоимость проекта – 35,0 млн. руб.

5.4. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

1. Модернизация системы водоснабжения СП Гафуровский сельсовет.

Направлено на приведение качества воды, используемой для водоснабжения населенных пунктов в соответствие с санитарными нормами.

Стоимость проекта – 62,42 млн. руб.

2. Водоснабжение СП Гафуровский сельсовет, в том числе затраты на проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы

Направлено на достижение уровня качества питьевой воды, соответствующего установленным нормам; внедрение современного и надежного оборудования по реконструкции водопроводных сетей, монтажу новых водопроводных сетей, а также обеспечение необходимой очистки воды.

Стоимость проекта – 102,2 млн. руб.

5.5. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАФУРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

1. Реконструкция существующих сетей водоотведения.

Направлено на увеличение производственной мощности, обеспечение подключения новых абонентов к системе водоотведения и повышение уровня экологической безопасности.

Стоимость проекта – 18,0 млн. рублей.

2. Строительство канализационной насосной станции КНС-1900 м3 в с. Дуслык, в том числе проектно-изыскательские работы

Направлено на увеличение производственной мощности, обеспечение подключения новых абонентов к системе водоотведения и повышение уровня экологической безопасности.

Стоимость проекта – 33,01 млн. рублей.

5.6. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ОБРАЩЕНИЯ С ТБО В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ГАФУРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

1. Инвестиционный проект «Строительство комплекса по использованию, обезвреживанию и размещению опасных отходов в СП Гафуровский сельсовет»

Направлен на комплекс мер по обезвреживанию отработанных ртутьсодержащих ламп, возврат во вторичный оборот отсортированных ресурсов, переработке отходов (ВМР) и производство готовой продукции, снижение объемов несанкционированного размещения отходов, улучшению санитарно-эпидемиологической обстановки на территории сельского поселения Гафуровский сельсовет; возврату в хозяйственный оборот земель, занятых объектами размещения ТБО.

Введение в эксплуатацию оборудования для сортировки, складирования, переработки и обезвреживания отходов.

Стоимость проекта – 8,63 млн.руб.

5.7. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Предложения по реализации проектов, направленных на развитие газификации в сельском поселении Гафуровский сельсовет должны планироваться и утверждаться в увязке с общей схемой газоснабжения Республики Башкортостан и непосредственно разработанной схемой газоснабжения муниципального района.

Только при наличии данных схем будет возможным планирование строительства кольцевой схемы газоснабжения и обеспечение земельных участков, планируемых под застройку, техническими условиями на присоединение к сетям газоснабжения.

VI. РАЗРАБОТКА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ

Действующие инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения в сельского поселения Гафуровский сельсовет отсутствуют.

Программа предлагает форму технического задания на разработку инвестиционной программы по развитию систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения в сельского поселения Гафуровский сельсовет.

ФОРМА ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ на разработку инвестиционных программ по развитию систем тепло- водоснабжения, водоотведения в планировочных кварталах сельского поселения Гафуровский сельсовет

1. Наименование работ.

Разработка проекта инвестиционной программы по развитию систем теплоснабжения, водоснабжения или водоотведения сельского поселения Гафуровский сельсовет (далее – инвестиционная программа). Определяющей мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации источников теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и (или) сетей подключения (технологического присоединения) потребителей к системам теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения в сельского поселения Гафуровский сельсовет на 2015 - 2030 годы.

2. Основание для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Муниципальные правовые акты об утверждении документации по планировке территории сельского поселения Гафуровский сельсовет.

3. Заказчик: Администрация сельского поселения Гафуровский сельсовет.

4. Исполнитель: ресурсоснабжающая организация.

5. Период реализации инвестиционной программы.

6. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы.

6.1. Цели:

комплексное обеспечение эффективных решений проблем в области функционирования и развития систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, повышение уровня надежности и качества систем, повышение качества обслуживания абонентов, защиту централизованных систем теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, снижение удельных расходов энергетических ресурсов, а также обеспечения экологической безопасности.

6.2. Целевые показатели инвестиционной программы, которые планируется достичь по окончанию реализации мероприятий необходимо отражать в количественном и % выражении от общих объемов.

6.3. Целевые индикаторы инвестиционной программы:

Таблица 12

1	Объем неучтенных расходов (потерь, утечек)	тыс.Гкал/сут.	Годы реализации
	то же в % от объема подачи ресурса в сеть	%	
2	Объем расхода ресурса на собственные нужды	тыс.Гкал/сут.	
	то же в % от объема (для тепла - выработки; для воды - забора)	%	
3	Количество аварийных отключений на сетях	ед./км	
4	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	
5	Эффективность использования электроэнергии на объектах	кВт ч./Гкал	
6	Обеспеченность населения города централизованным ресурсом	%	
7	Количество внеплановых отключений на 1 км сетей в год	шт.	
8	Степень износа сетей	%	

6.4. Задачи:

а) развитие систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения в соответствии с документами территориального планирования сельского поселения Гафуровский сельсовет для обеспечения доступа к услугам новых потребителей;

б) приведение качества услуги в соответствие с действующими нормативными требованиями, с одновременным снижением нерациональных затрат;

в) повышение надежности и эффективности функционирования системы;

г) повышение экологической безопасности;

д) внедрение инновационных технологий, модернизация, перевооружение системы, технологических процессов, оборудования, техники и устройств с целью обслуживания существующей и перспективной застройки города на современном уровне.

е) *для водоснабжения или водоотведения - повышение качества воды до норм питьевого водоснабжения / повышение качества очистки сточных вод;

7. Основные требования к инвестиционной программе:

7.1. Инвестиционная программа должна включать в себя нижеперечисленные разделы:

титульный лист инвестиционной программы;

паспорт инвестиционной программы;

а) паспорт инвестиционной программы должен включать следующую информацию:

наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение;

наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

наименование органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласующего инвестиционную программу (при необходимости), его местонахождение;

наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;

б) целевые показатели деятельности регулируемой организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения (городского округа), отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

в) перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем теплоснабжения, водоснабжения или водоотведения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы. В том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем теплоснабжения, водоснабжения или водоотведения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия. Мероприятия инвестиционной программы подразделяются на мероприятия, реализуемые в сфере теплоснабжения, водоснабжения (холодного и (или) горячего), и мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения;

г) мероприятия по защите централизованных систем теплоснабжения, водоснабжения или водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

д) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем теплоснабжения, водоснабжения или водоотведения в эксплуатацию;

е) сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения регулируемой организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;

ж) расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности регулируемой организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;

з) предварительный расчет тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения или водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

правовое обоснование;

цели и задачи разработки и реализации;

описание действующей системы теплоснабжения водоснабжения и водоотведения, а так же анализ существующих проблем в системе;

перечень и описание мероприятий по развитию системы теплоснабжения, водоснабжения или водоотведения согласно таблице № 19;

расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы;

план финансирования инвестиционной программы с указанием источников ее финансирования;

расчет параметров экономической эффективности реализации мероприятий, в том

числе период возврата инвестиций, доходность;
 оценка рисков реализации инвестиционной программы;
 показатели доступности для потребителей мероприятий Инвестиционной программы;
 расчет надбавки к тарифу на услуги организаций коммунального комплекса;
 расчет платы за подключение;
 оценка социально-экономического влияния на стоимость коммунальных услуг с учетом изменения тарифов и надбавок к ним;
 расчет платы за подключение.

7.2. Мероприятия по строительству и (или) модернизации объектов систем теплоснабжения, водоснабжения или водоотведения должны быть разработаны в соответствии с планами городской застройки и обеспечить своевременное ввод в эксплуатацию объектов в сроки, согласно графику перспективной застройки сельского поселения Гафуровский сельсовет.

7.3. Произвести расчет значений показателей целевых индикаторов инвестиционной программы на конец ее реализации и промежуточных значений (с разбивкой по годам), исходя из планируемых мероприятий, направленных на их достижение, согласно таблице 18 настоящего технического задания.

7.4. Отразить динамику изменения значений целевых индикаторов, сложившуюся за последние три года.

7.5. Инвестиционная программа должна быть представлена по форме:

Инвестиционная программа по развитию систем теплоснабжения, водоснабжения или водоотведения сельского поселения Гафуровский сельсовет

Таблица. 13

N п/п	Наименование объекта	Местонах ождение объекта	Вид работ	Сроки реализации	Сметная стоимость, тыс. руб.	В том числе по годам					Обоснование необходимос ти реализации мероприятия
						2014	2015	2016	2017	2018	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	Строительство и модернизация объектов										
II	Строительство и модернизация сетей										
III	Строительство и модернизация насосных станций										

В целях обеспечения централизованным теплоснабжением, водоснабжением или водоотведением строящихся объектов муниципальное образование предлагает рассмотреть инвестору следующие варианты мероприятий, реализация которых позволит исключить отсутствие резервных мощностей и создать дополнительные на долгосрочную перспективу развития поселения:

в сфере теплоснабжения:

- реконструкция котельных с использованием энергоэффективного оборудования.

Дополнительные требования:

-внедрение частотного регулирования;

-осуществление приборного учета.

в сфере водоснабжения:

- строительство водоотводных сетей и водоотводных колодцев, подключенных к централизованной системе водоотведения (канализации), для отвода воды при промывке системы тепло- водоснабжения;
 - учитывая перспективу развития районов предусмотреть строительство сетей водоснабжения на перспективу;
 - предусмотреть мероприятия по очистке воды до норм питьевого водоснабжения; в сфере водоотведения:
 - строительство КНС, БОС;
- Дополнительные требования:
- предусмотреть установку саморегулирующегося нагревательного кабеля под теплоизоляцию безнапорных сетей водоотведения диаметром до 219 мм включительно.

7.6. Мероприятия в инвестиционной программе необходимо располагать последовательно, по годам реализации программы.

7.7. Сроки реализации мероприятий инвестиционного проекта необходимо определять соответственно со сроками застройки соответствующих участков.

7.8. Мероприятия инвестиционной программы должны быть разработаны с учетом применения энергоэффективных инновационных технологий.

7.9. Реализация мероприятий инвестиционной программы должна быть осуществлена в течение срока ее реализации.

7.10. В ходе осуществления мероприятий инвестиционной программы подлежат применению технологии, обеспечивающие нормативные параметры: СП 124.13330.2012 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (Актуализированная редакция); Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115); СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды (утв. Постановлением Госгортехнадзора РФ от 11 июня 2003 г. N 90) ПБ 10-573-03; СП 89.13330.2012 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76; СНиП 3.01.01.-85 «Организация строительства производства»; СНиП 31-03-2001 «Производственные здания»; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»; СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение – наружные сети и сооружения»; СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; СП 66.13330.2011 «Проектирование и строительство напорных сетей водоснабжения и водоотведения с применением высокопрочных труб из чугуна с шаровидным графитом»; прочие действующие нормы и правила в соответствии с действующим законодательством.

8. К проекту инвестиционной программы должны прилагаться:

- пояснительная записка;
- технико-экономическое обоснование стоимости мероприятий программы;
- заключение экологической экспертизы (в случаях, предусмотренных законодательством).

9. Ожидаемые результаты от реализации инвестиционной программы:

Реализация мероприятий инвестиционной программы позволит обеспечить

достижение ожидаемых результатов, определенных программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Гафуровский сельсовет, в том числе:

- надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами);
- доступность товаров и услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей товарами и услугами);
- эффективность деятельности ресурсоснабжающей организации;
- соблюдение экологических требований.

10. Финансирование инвестиционной программы.

10.1. Объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы необходимо определять посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия инвестиционной программы.

10.2. Предварительный расчет тарифов на подключение к системе теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения необходимо произвести в соответствии с нагрузками, присоединяемыми за период реализации инвестиционной программы.

10.3. Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы должны определяться на основе:

- укрупненных показателей стоимости строительства и (или) модернизации;
- действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные и территориальные единичные расценки и другие).

10.4. В объем финансовых потребностей включается комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы, в том числе на:

- проектно-изыскательские работы, включая расходы по разработке инвестиционной программы;
- приобретение оборудования;
- приобретение сырья и материалов;
- расходы на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;
- расходы на оплату работ и услуг, выполненных сторонними организациями;
- платежи за регистрацию прав на недвижимое имущество, в том числе платежи за землю;

расходы на привлечение и обслуживание займов и кредитов, привлекаемых с целью реализации инвестиционной программы, включая проценты по долговым обязательствам, планируемым к привлечению для финансирования мероприятий по инвестиционной программе в связи с возникновением разрывов между сроками поступления платежей от потребителей и необходимыми сроками финансирования мероприятий;

- арендные платежи;

- налог на прибыль;

расходы на проведение конкурсов (аукционов, тендеров) с целью выбора оптимального поставщика товаров, работ, услуг.

10.5. В случае если для реализации инвестиционной программы необходимо привлечение заемных средств, к проекту инвестиционной программы прилагаются документы, обосновывающие общий объем заемных средств, процентную ставку за пользование привлеченными средствами, а также план привлечения и возврата заемных средств с указанием срока возврата заемных средств и суммы платежей за их использование.

VII. ПРОГНОЗ РАСХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, РАСХОДОВ БЮДЖЕТА НА СОЦИАЛЬНУЮ ПОДДЕРЖКУ И СУБСИДИИ, ПРОВЕРКА ДОСТУПНОСТИ ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Система критериев, используемых для определения доступности, устанавливается регулирующими органами (федеральный закон РФ от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»).

Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги определена путем расчета следующих критериев доступности:

- доли расходов на коммунальные услуги в среднедушевом доходе населения;
- доли населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доли населения, получающей социальную поддержку и субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;
- расхода бюджета на социальную поддержку и субсидии населению на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;
- уровня собираемости платежей за коммунальные услуги;
- индекса изменения размеров платы граждан за коммунальные услуги;
- коэффициента изменения доли расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в совокупном доходе населения.

Для расчета вышеуказанных показателей используются следующие формулы:

1) *доля расходов населения по оплате i-го товара или услуги ОКК в среднедушевом доходе граждан, %:*

$$ДР = \frac{РPi - Si}{Д} \times 100\%; \quad (1)$$

где $РPi$ – размер платы за i-ый товар или услугу ОКК;

Si – среднедушевая субсидия на оплату i-го товара или услуги ОКК в рассматриваемом году;

$Д$ – среднедушевые доходы населения.

2) *среднедушевая субсидия на оплату i-го товара или услуги ОКК в рассматриваемом году, руб.:*

$$Si = \frac{Ti * Ni}{РССЖКУ} \times \frac{\sum S}{Ч}; \quad (2)$$

где Ti – тариф на i-ый товар (услугу) ОКК;

Ni – норматив потребления i-го товара (услуги) ОКК;

$РССЖКУ$ – региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг;

S – общая сумма начисленных населению субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

$Ч$ – численность населения.

3) *доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %:*

$$Дн = \frac{H_{nm}}{H} \times 100; \quad (3)$$

где H_{nm} – население с доходами ниже прожиточного минимума;

H – общая численность населения.

4) *доля населения, получающая социальную поддержку и субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, %:*

$$Дн = \frac{Н_{суб}}{Н} \times 100; \quad (4)$$

где $Н_{суб}$ - население, получающее социальную поддержку и субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

$Н$ – общая численность населения.

5) *уровень собираемости платы за коммунальные услуги рассчитывается как отношение оплаченных и начисленных значений платы за коммунальные услуги в каждом году (используются статистические данные формы 22-ЖКХ (сводная)), %:*

$$Усб = \frac{Пф}{Пн} \times 100; \quad (5)$$

где $Пф$ – фактически собранные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги от населения;

$Пн$ – начисленные населению платежи за жилое помещение и коммунальные услуги.

6) *предельный индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги при условии наличия всех видов благоустройства (средневзвешенный по муниципальному образованию) рассчитывается как отношение прогнозируемой совокупной платы населения за коммунальные услуги, соответствующий критериям доступности на совокупную плату населения за коммунальные услуги в текущем периоде регулирования, %:*

$$Ику = \frac{П_{пред.}}{П_{баз.}} \times 100; \quad (6)$$

где $Ику$ – индекс изменения размеров платы граждан за коммунальные услуги;

$П_{пред.}$ – размер платы граждан за коммунальные услуги в предстоящем периоде тарифного регулирования;

$П_{баз.}$ - размер платы граждан за коммунальные услуги в базовом периоде тарифного регулирования.

7) *коэффициент изменения доли расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в совокупном доходе населения определяется как отношение доли расходов на оплату ЖКУ в совокупном доходе населения в предстоящем году к базисному году.*

При среднедушевом доходе населения за 2014 год на прогнозируемый период до 2035 года доля фактических платежей граждан в совокупном доходе населения в среднем составляет 13%, что превышает предельного уровня платежей по региональному стандарту (15%).

На 2014-2035 г.г. в расчет берется региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг 2015 года, действующий с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г., в размере 2565,83 руб.(без учета содержания жилищного фонда).

Уровень собираемости платежей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги в 2013 году составил 91%, в 2014 г. – 96%. Рост произошел в результате проводимой работы по снижению просроченной задолженности.

На 2012-2020 г.г. сформирован прогноз изменения уровня платежей граждан сельского поселения Гафуровский сельсовет.

Анализ платежеспособной возможности (доступности) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществлен на основании следующих нормативных документов:

1. Постановление Правительства РФ от 18.12.2008 N 960 "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2009 - 2011 гг.";

2. Постановление Правительства РФ от 28.09.2010 №768 «О федеральных

стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2011-2013 годы»;

3. Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

4. Методические рекомендации по разработке критериев и оценке доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса (Центр муниципальной экономики и права, Москва, 2009 г.);

5. Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 №378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги».

Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении фактической (ожидаемой) и предельной платежеспособной возможности населения.

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в месяц по сельскому поселению Гафуровский сельсовет установлен на основе регионального стандарта стоимости ЖКУ на одного члена семьи из четырех человек и регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для одного члена семьи, состоящей из четырех человек, - 18 м².

Фактическая величина платежей граждан определена по нормативам потребления коммунальных ресурсов для жилищного фонда с максимальной степенью благоустройства (с наличием центрального тепло-, водоснабжения, водоотведения, с ваннами и газовыми плитами).

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ определяет максимальный размер стоимости услуг, который может быть оплачен гражданами, исходя из сложившегося среднедушевого дохода населения.

Расчет произведен согласно «Методическим рекомендациям по формированию системы сравнительных показателей оценки перехода к полной оплате жилищно-коммунальных услуг населением муниципальных образований субъектов РФ», утвержденных Приказом Госстроя РФ от 17.01.2002 №10.

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в зависимости от среднедушевого дохода населения определяется по следующей формуле:

$$V_p = \frac{D \times 22}{100 \times 18},$$

где: D - среднедушевой доход населения муниципального образования, руб.;

22 - федеральный стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, %;

18 - установленный федеральный стандарт социальной нормы площади жилья на одного человека, кв. м.

Данный показатель показывает предельную величину, которую может заплатить гражданин за ЖКУ в соответствии с федеральными стандартами: социальной нормы площади жилья; максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи при сложившемся на территории среднедушевом доходе.

Оценка доступности установленных тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения сельского поселения

Таблица № 14

Наименование	Ед. изм.	По утвержденным тарифам для населения на 2014 г. (с НДС)
Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых услуг	руб./м ²	176,80
Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых услуг (МКД) на одного члена семьи из 3-х человек	руб./чел. в месяц	4241,24
	руб./м ²	102,12
Среднедушевые доходы населения в месяц	руб.	16206
Региональный стандарт нормативной площади жилого помещения, используемый для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	м ² /чел.	18
Федеральный стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе	%	22
Региональный стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе		15
Общая доля собственных расходов граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг в совокупном доходе	%	13,09
Содержание жилого помещения	%	3,48
Теплоснабжение	%	3,16
Электроснабжение	%	1,27
Горячее водоснабжение	%	2,58
Водоснабжение	%	0,92
Водоотведение и очистка стоков	%	0,93
Газоснабжение	%	0,75

Таким образом, на основании проведенных расчетов, общая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе населения в 2014 году составляет 13%, что не превышает предельного уровня платежей по региональному стандарту 15%.

При переходе оплаты за коммунальные ресурсы от установленных нормативов потребления на оплату по фактическому потреблению по приборам учета и при отсутствии отдельных видов благоустройства фактическая величина платежей граждан может изменяться в меньшую сторону.

Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги определена с учетом требований вышеуказанных нормативно-правовых актов.

Вывод: Проведенный анализ данных показателей выявил достаточный уровень платежеспособной возможности населения сельского поселения Гафуровский сельсовет на 2012-2035 г.г. Предельная величина платежей граждан, рассчитанная исходя из фактического среднедушевого дохода населения в месяц 4241,24 руб на 2014г.

Расчеты произведены на основании прогнозных данных, результаты носят оценочный характер и могут изменяться в зависимости от условий социально-экономического развития РБ и сельского поселения Гафуровский сельсовет.

Определение доступности для потребителей услуг теплоснабжения

Оценка критерия доступности для потребителей основана на сопоставлении тарифа на тепловую энергию на предстоящий период регулирования и максимально допустимого тарифа на тепловую энергию для населения на предстоящий период регулирования.

Средними условиями для расчета принимаются жилые дома со II категорией жилья с износом свыше 65%.

Расчет максимально допустимого тарифа на услуги теплоснабжения для сельского поселения Гафуровский сельсовет на 2012-2014 г.г. базируется на следующих показателях:

- Среднедушевой доход населения
- Установленный тариф на тепловую энергию для населения с учетом НДС
- Норматив потребления тепловой энергии на 1 м² отапливаемой площади жилья в месяц – 0, 019 Гкал/м² в месяц.
- Максимально допустимая доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи
- Доля платы за услуги теплоснабжения в стандарте стоимости ЖКУ в текущем периоде регулирования определяется по следующей формуле:

$$Д_{ку} = \frac{РСРП_{ку}}{РСС_{жку}} \quad (7)$$

где:

$Д_{ку}$ – доля платы за каждую коммунальную услугу в стандарте стоимости ЖКУ в текущем периоде регулирования (%);

$РСРП_{ку}$ – размер платы за каждую коммунальную услугу, учтенный в стандарте стоимости ЖКУ, в текущем периоде регулирования (руб.);

$РСС_{жку}$ – размер установленного стандарта стоимости ЖКУ на текущий период регулирования (руб./чел).

Максимально допустимые расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для населения определяются по следующей формуле:

$$МДРС_{жку} = СДн * МДДр \quad (8)$$

где:

$МДРС_{жку}$ – максимально допустимые расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для стандартного потребителя на предстоящий период регулирования (руб.);

$СДн$ – среднедушевой доход населения, (руб./чел);

$МДДр$ – региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, %.

Максимально допустимый размер платы за услуги теплоснабжения для населения определяется по следующей формуле:

$$МДРС_{ку} = МДРС_{жку} * Д_{ку} \quad (9)$$

где:

$MДРС_{ку}$ – максимально допустимый размер платы за каждую коммунальную услугу для стандартного потребителя на предстоящий период регулирования (руб./чел; руб./м²);

Максимально допустимый размер тарифа на услуги теплоснабжения для населения на предстоящий период тарифного регулирования определяется по следующей формуле:

$$MPT_{ку} = \frac{MДРС_{ку}}{H_{ку}} \quad (10)$$

где:

$MPT_{ку}$ – максимально допустимый размер тарифа на каждую коммунальную услугу для Стандартного потребителя на предстоящий период регулирования

$H_{ку}$ – норматив потребления каждой коммунальной услуги в текущем периоде регулирования

Норматив потребления тепловой энергии на предстоящий период тарифного регулирования в Гкал/чел. определяется по следующей формуле:

$$H_{m/c} = H_{m/c} * S_{сн} ,$$

$H_{m/c \text{ м}^2}$ – утвержденный норматив потребления тепловой энергии для потребителей сельского поселения Гафуровский сельсовет на 1 м² отапливаемой площади жилья в текущем периоде регулирования, Гкал/м²;

$S_{сн}$ – региональный стандарт нормативной площади жилого помещения на одного члена семьи из 4-х и более человек (социальная норма площади), м².

Определение доступности для потребителей услуг электроснабжения

Оценка критерия доступности для потребителей основана на сопоставлении тарифа на электрическую энергию на предстоящий период регулирования и максимально допустимого тарифа на электрическую энергию для населения на предстоящий период регулирования.

Средними условиями для расчета принимаются жилые дома со II категорией жилья с износом свыше 65%.

Расчет максимально допустимого тарифа на услуги электроснабжения для сельского поселения Гафуровский сельсовет на 2012-2014 г.г. базируется на следующих показателях:

- Среднедушевой доход населения
- Установленный тариф
- Норматив потребления электроэнергии на 1 человека в месяц – 116 кВт/час в месяц.
- Максимально допустимая доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи
- Региональный стандарт стоимости (усредненный показатель).

Доля платы за услуги электроснабжения в стандарте стоимости ЖКУ в текущем периоде регулирования определяется по следующей формуле:

$$Д_{ку} = \frac{РСРП_{ку}}{РСС_{жкучу}}$$

Где:

$D_{ку}$ – доля платы за каждую коммунальную услугу в стандарте стоимости ЖКУ в текущем периоде регулирования (%);

$РСРП_{ку}$ – размер платы за каждую коммунальную услугу, учтенный в стандарте стоимости ЖКУ, в текущем периоде регулирования (руб);

$РСС_{жску}$ – размер установленного стандарта стоимости ЖКУ на текущий период регулирования (руб./чел).

Максимально допустимые расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для населения определяются по следующей формуле:

$$МДРС_{жску} = СДн * МДДр$$

где:

$МДРС_{жску}$ – максимально допустимые расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для стандартного потребителя на предстоящий период регулирования (руб.);

$СДн$ – среднедушевой доход населения, (руб./чел);

$МДДр$ – региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, %.

Максимально допустимый размер платы за услуги электроснабжения для населения определяется по следующей формуле:

$$МДРС_{ку} = МДРС_{жску} * D_{ку}$$

Где:

$МДРС_{ку}$ – максимально допустимый размер платы за каждую коммунальную услугу для стандартного потребителя на предстоящий период регулирования (руб/чел; руб./м²);

Максимально допустимый размер тарифа на услуги электроснабжения для населения на предстоящий период тарифного регулирования определяется по следующей формуле:

$$МРТ_{ку} = \frac{МДРС_{ку}}{Н_{ку}}$$

где:

$МРТ_{ку}$ – максимально допустимый размер тарифа на каждую коммунальную услугу для Стандартного потребителя на предстоящий период регулирования

$Н_{ку}$ – норматив потребления каждой коммунальной услуги в текущем периоде регулирования

Определение доступности потребителям услуг водоснабжения и водоотведения

Одним из значимых критериев, выбираемых органами регулирования, является экономическая доступность.

При всем многообразии показателей наиболее часто все же применяется доля расходов в среднедушевом доходе населения (первый подход). Данный подход отличается простотой и понятностью расчетов.

Для расчета применяется следующая формула:

$$\text{Доля затрат} = \frac{\text{Тариф}_{\text{вода, стоки}} \times \text{Объем потребления}_{\text{вода/стоки}}}{\text{Среднедушевой доход населения}}$$

где

Доля затрат – доля затрат на услуги водоснабжения (водоотведения) в среднем душевом доходе населения муниципального образования, %;

Тариф – тариф на услуги водоснабжения и водоотведения для муниципального образования в рассматриваемом году, руб./м³, с НДС;

Объем потребления – расчетный объем водоснабжения (водоотведения) по группе «Население» в рассматриваемом году, м³/чел.;

Среднедушевой доход – усредненный показатель месячного дохода на одного человека в рассматриваемом году, руб./чел.

Средними условиями для расчета принимаются жилые дома со II категорией жилья с износом свыше 65% по стандартной квартире 55,9 м² на одного члена семьи из 3х человек.

При определении доли расходов на коммунальную услугу организаций коммунального комплекса в величине среднедушевых денежных доходов населения в предстоящем периоде, возможно использование варианта: применение условия неизменности доли расходов на коммунальную услугу организаций коммунального комплекса в величине среднедушевых денежных доходов населения в предстоящем периоде по сравнению с базовым. В этом случае предельное значение коэффициента изменения доли расходов на коммунальную услугу организаций коммунального комплекса в величине среднедушевых денежных доходов населения равно 1.

Предельное значение коэффициента изменения доли расходов на коммунальную услугу организаций коммунального комплекса в величине среднедушевых денежных доходов населения рекомендуется устанавливать в пределах от 1 до 1,15, на услугу водоснабжения и водоотведения – 1,02. Коэффициент изменения доли расходов на коммунальную услугу организаций коммунального комплекса не должен превышать предельное значение соответствующего показателя.

Коэффициент изменения доли расходов на коммунальную услугу организаций коммунального комплекса в величине среднедушевых денежных доходов населения фактически представляет собой отношение соответствующих показателей предстоящего и базового года.

В результате оценки доступности услуги водоснабжения и водоотведения для населения в 2012 году получен положительный результат по коэффициенту изменения доли расходов на услуги водоснабжения и водоотведения в величине среднедушевых доходов населения. Что в соответствии с методологией определения доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса для населения свидетельствует о доступности оплаты услуг для населения в рассматриваемом периоде.