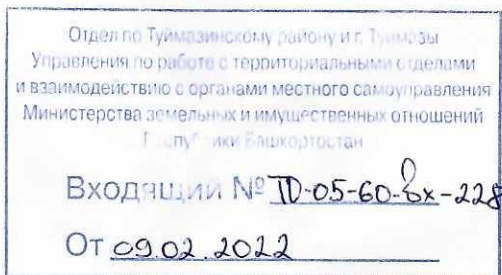




№ 739ар от « 30 » 12 2021г



Министерство земельных и
имущественных отношений
Республики Башкортостан

Начальнику отдела по
Туймазинскому району и городу
Туймазы А.А. Хасановой

В ответ на Ваш межведомственный запрос (исх. ТО-05-60-исх-885 от 23.12.2021 о предоставлении выписки из правил землепользования и застройки на земельный участок с кадастровым номером **02:65:011711:71** направляем Вам выписку из правил землепользования и застройки на указанный земельный участок.

И. о. главного архитектора
Администрации
муниципального района
Туймазинский район
Республики Башкортостан

И. Х. Сафин



№ 188 от « 30 » 12 2021г

Заявитель: Начальник отдела по
Туймазинскому району и городу Туймазы
Министерство земельных и
имущественных отношений Республики
Башкортостан

ВЫПИСКА

из правил землепользования и застройки

Земельный участок с условным кадастровым номером **02:65:011711:71**, площадью 252 кв.м., расположен по адресу: **Республика Башкортостан, Туймазинский район, г. Туймазы, ул. Садовая**. Земельный участок с кадастровым номером **02:65:011711:71** находится в территориальной зоне: «Ж-2».

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 26.11.2016 г. № 177

РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ТУЙМАЗЫ

Глава 14. ВИДЫ И СОСТАВ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН.

В результате градостроительного зонирования в соответствии с Градостроительным кодексом РФ на территории городского поселения город Туймазы установлены следующие территориальные зоны:

1. Жилые зоны

зона «Ж-2» - зона коттеджной застройки с земельными участками от 0.03 га до 0.10 га;

Глава 16. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ТУЙМАЗЫ В ЧАСТИ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПО САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИМ И ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ

16.1. Перечень зон с особыми условиями использования территорий городского поселения город Туймазы по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим требованиям

На картах градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территорий, входящих в состав карты градостроительного зонирования городского поселения город Туймазы, отображены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим требованиям:

2. Зоны санитарной охраны водозаборов.

В составе зон санитарной охраны водозаборов отображены следующие зоны:

зона «ВЗ-І» - І пояс санитарной охраны водозаборов;

зона «ВЗ-ІІ» - ІІ пояс санитарной охраны водозаборов;

зона «ВЗ-ІІІ» - ІІІ пояс санитарной охраны водозаборов.

Данный участок находится на территории ІІІ-пояса санитарной охраны водозаборов.

1РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТ

Глава 18. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

18.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Разрешенное использование зоны «Ж-2»:

- Отдельно стоящие жилые дома на одну семью;
- Универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 650 м² торговой площади);
- Специально оборудованные рынки и торговые зоны продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов;
- Рынки, торговые зоны во временных сооружениях;
- Объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки;
- Предприятия питания, рассчитанные на малый поток посетителей (площадь менее 400 м²): рестораны, кафе, столовые;
- Детские дошкольные учреждения;
- Школы, школы-интернаты, специализированные;
- Музеи, выставочные залы, мемориальные комплексы;
- Театры, кинотеатры, клубы, дискотеки, менее 300 мест;
- Библиотеки, архивы, информационные центры;
- Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные сооружения;
- Спортплощадки, теннисные корты;
- Амбулатории, поликлиники;
- Пункты первой мед. помощи, врачебные кабинеты;
- Дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви (в том числе во временных объектах), ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги;
- Бани, мини-прачечные;
- Отделения связи, опорные пункты милиции;
- Общественные туалеты;
- Административные здания, общественные организации, суды;
- Все виды растениеводства;
- Подсобные хозяйства;
- Гаражи, отдельно стоящие;

Условно разрешенное использование зоны «Ж-2»:

- Сблокированные жилые дома на одну семью;
- Гостиницы, мотели, кемпинги, дома приезжих;
- Дома ребенка, детские дома, дома для престарелых;
- Предприятия питания, рассчитанные на большой поток посетителей (площадь более 400 м²): рестораны, кафе, столовые;
- Мечети, церкви, часовни, религиозные объединения;
- Больницы, клиники общего профиля;
- Пожарные депо, станции скорой помощи, отделения милиции, военкоматы, призывные пункты;
- Все виды животноводческой деятельности;
- Мастерские автосервиса;
- Автозаправочные станции;
- АТС, небольшие котельные, КНС, РП, ТП, ГРП;
- КОС;

ГЛАВА 19. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

19.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории приведены в таблице 2.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 2

Территориальные зоны	Мин. площадь (га)	Мин. длина стороны по уличному фронту (м)	Мин. ширина /глубина (м)	Макс. коэффициент застройки (%)	Мин. коэффициент озеленения (%)	Макс. высота оград (м)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Ж-2, Ж-2.1	0.03	12	30	40	20	1.5

И. о. главного архитектора
Администрации
муниципального района
Туймазинский район
Республики Башкортостан



И. Х. Сафин