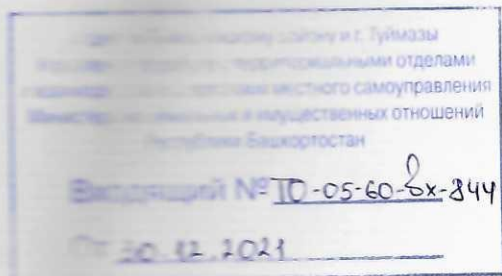




№ 5854 от « 22 » 11 2021г



Министерство земельных и
имущественных отношений
Республики Башкортостан

Начальнику отдела по
Туймазинскому району и городу
Туймазы А.А. Хасановой

В ответ на Ваш межведомственный запрос (исх. ТО-05-60-исх-625 от 16.11.2021 о предоставлении выписки из правил землепользования и застройки на земельный участок с кадастровым номером **02:65:010502:68** направляем Вам выписку из правил землепользования и застройки на указанный земельный участок.

И. о. главного архитектора
Администрации
муниципального района
Туймазинский район
Республики Башкортостан

И. Х. Сафин



№ 172 от « 22 » 11 2021г

Заявитель: Начальник отдела по
Туймазинскому району и городу Туймазы
Министерство земельных и
имущественных отношений Республики
Башкортостан

ВЫПИСКА из правил землепользования и застройки

Земельный участок с условным кадастровым номером **02:65:010502:68**, площадью 1 486 кв.м., расположен по адресу: **Республика Башкортостан, Туймазинский район, г. Туймазы, ул. Строителей 1-я, д.15**. Земельный участок с кадастровым номером **02:65:010502:68** находится в территориальной зоне: «Ж-1».

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 26.11.2016 г. № 177

РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ТУЙМАЗЫ

Глава 14. ВИДЫ И СОСТАВ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН.

В результате градостроительного зонирования в соответствии с Градостроительным кодексом РФ на территории городского поселения город Туймазы установлены следующие территориальные зоны:

В результате градостроительного зонирования в соответствии с Градостроительным кодексом РФ на территории городского поселения город Туймазы установлены следующие территориальные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

зона «Ж-1» – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0.1 га до 0.12 га;

1РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТ

Глава 18. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

18.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Разрешенное использование зоны «Ж-1»:

- Отдельно стоящие жилые дома на одну семью;
- Универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 650 м² торговой площади);
- Специально оборудованные рынки и торговые зоны продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов;
- Рынки, торговые зоны во временных сооружениях;
- Объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки;
- Предприятия питания, рассчитанные на малый поток посетителей (площадь менее 400 м²): рестораны, кафе, столовые;
- Детские дошкольные учреждения;
- Школы, школы-интернаты, специализированные;
- Музеи, выставочные залы, мемориальные комплексы;
- Театры, кинотеатры, клубы, дискотеки, менее 300 мест;
- Библиотеки, архивы, информационные центры;
- Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные сооружения;
- Спортплощадки, теннисные корты;
- Амбулатории, поликлиники;
- Пункты первой мед. помощи, врачебные кабинеты;
- Дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви (в том числе во временных объектах), ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги;
- Бани, мини-прачечные;
- Отделения связи, опорные пункты милиции;
- Общественные туалеты;
- Административные здания, общественные организации, суды;
- Все виды растениеводства;
- Подсобные хозяйства;
- Гаражи, отдельно стоящие;

Условно разрешенное использование зоны «Ж-1»:

- Сблокированные жилые дома на одну семью;
- Гостиницы, мотели, кемпинги, дома приезжих;
- Дома ребенка, детские дома, дома для престарелых;
- Предприятия питания, рассчитанные на большой поток посетителей (площадь более 400 м²): рестораны, кафе, столовые;
- Мечети, церкви, часовни, религиозные объединения;
- Больницы, клиники общего профиля;
- Пожарные депо, станции скорой помощи, отделения милиции, военкоматы, призывные пункты;
- Все виды животноводческой деятельности;
- Мастерские автосервиса;
- Автозаправочные станции;
- АТС, небольшие котельные, КНС, РП, ТП, ГРП;
- КОС;

ГЛАВА 19. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

19.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории приведены в таблице 2.

Таблица 2

Территориальные зоны	Мин. площадь (га)	Мин. длина стороны по уличному фронту (м)	Мин. ширина /глубина (м)	Макс. Коэффициент застройки (%)	Мин. коэффициент озеленения (%)	Макс. высота оград (м)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Ж-1, Ж-1.1	0.10	15	30	20	20	1.5

Мин. - минимальный размер
Макс. - максимальный размер
НР - не регламентируется

И. о. главного архитектора
Администрации
муниципального района
Туймазинский район
Республики Башкортостан



И. Х. Сафин