

Башкортостан Республикаһы
Туймазы район
муниципаль районы хакимиәте
Островский урамы, 34 йорт, Туймазы ҡалаһы,
Башкортостан Республикаһы, 452755

Тел.: (347-82)7-99-01, факс: 7-50-51 E-mail: adm60@bashkortostan.ru, https://tuimazy.bashkortostan.ru
ОКПО 04046051, ОГРН 1050203583838, ИНН 0269023438

Администрация муниципального
района Туймазинский район
Республики Башкортостан
ул. Островского, д. 34, г.Туймазы,
Республика Башкортостан, 452755

№ 225 от 22.07.2025

На № от

Отдел по Туймазинскому району и городу Туймазы
Управления по работе с территориальными отделами и
взаимодействию с органами местного самоуправления
Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан по Туймазинскому району
и городу Туймазы

В ответ на межведомственный запрос МО4ТО-05-60-исх/2597-Г от 15.07.2025 о предоставлении сведений о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о наличии охранных, санитарно-защитных зон и иных ограничений Администрация муниципального района Туймазинский район сообщает следующее.

1) Земельный участок с кадастровым номером 02:46:030604:494 площадью 2 198 кв. м., расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Туймазинский р-н, Татар-Улкановский с/с, д. Чуваш-Улканово, ул. Березовая.

1) Земельный участок с кадастровым номером 02:46:030604:497 площадью 1 738 кв. м., расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Туймазинский р-н, Татар-Улкановский с/с, д. Чуваш-Улканово, ул. Новая.

Согласно данным Росреестра:

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельные участки находятся в территориальной зоне: Ж-1. Жилая зона

Малоэтажная жилая застройка - строительство, содержание и использование жилых домов, предназначенных для проживания близких родственников (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные, и общей площадью не более 500 кв. м, имеющие не более трех выходов, на земельный участок), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение гаражей не более, чем на 2 машины, возведение подсобных сооружений, не более одного этажа, площадью не более, чем 200 кв. м. в том числе возведение гаражей не более, чем на 2 машины.

Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства
Для всех видов использования

Наименование параметра	Значение
Минимальная площадь, га	0,06
Минимальная длина по уличному фронту, м	15
Минимальная ширина, м	30
Максимальный процент застройки, %	20-40
Минимальный процент озеленения, %	20
Максимальная высота здания до конька крыши, м	12
Максимальная высота оград, м	1,5
Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, м	0,8
Минимальная глубина, м	30
Иные показатели	

И. о. главного архитектора
Администрации
муниципального района
Туймазинский район

Исп. Хузина Э.Ф.
тел. 8(34782)7-27-55

Отдел по Туймазинскому району и городу Туймазы
Управления по работе с территориальными отделами
и взаимодействию с органами местного самоуправления
Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан

Входящий № МО4ТО-05-60-ВР-1050-1
От 22 июля 2025