

PT

Башкортостан Республикасы
Туймазы район
муниципаль районы хакимияте
Островский урамы, 34 йорт, Туймазы ҡалһы,
Башкортостан Республикаһы, 452755
Тел: (347-82)7-99-01, факс: 7-50-51 E-mail: adm60@bashkortostan.ru, https://tuimary.bashkortostan.ru
ОКПО 04046051, ОГРН 1050203585838, ИНН 0269023438



Администрация муниципального
района Туймазинский район
Республики Башкортостан
ул. Островского, д. 34, г.Туймазы,
Республика Башкортостан, 452755

14.08.2025 № 1044ap
На № _____ от _____

Отдел по Туймазинскому району и городу
Туймазы Управления по работе с
территориальными отделами и
взаимодействию с органами местного
самоуправления
Министерства земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан по
Туймазинскому району
и городу Туймазы

В ответ на межведомственный запрос МО4ТО-05-60-исх/3128-Г от 12.08.2025 о предоставлении сведений о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о наличии охранных, санитарно-защитных зон и иных ограничений Администрация муниципального района Туймазинский район сообщает следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 02:46:040102:266 площадью 1 500 кв. м., расположен по адресу: Республика Башкортостан, муниципальный район Туймазинский, сельское поселение Каратовский сельсовет, село Узятымак, улица Родовых закатов, земельный участок 44.

Согласно данным Росреестра:

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Индивидуальное жилищное строительство.

Земельный участок находится в территориальной зоне: Ж-1- Жилая зона

- Малоэтажная жилая застройка- для индивидуального жилищного строительства площадью земельного участка от 600,0 кв.м. до 1500,0 кв. м
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) площадью земельного участка от 800,0 до 3000,0 кв. м. не требующими организации санитарно-защитных зон;
- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками от 600 до 1500 кв. м;
- для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками до 400 кв. м.

Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства
Для всех видов использования

Наименование параметра	Значение
Минимальная площадь, га	0,10-0,15
Минимальная длина по уличному фронту, м	15

1

Отдел по Туймазинскому району и г.Туймазы
Управление по работе с территориальными отделами
и взаимодействию с органами местного самоуправления
Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан

Входящий №

От

МО4ТО-05-60-исх-1194-Г
15.08.25

Минимальная ширина, м	30
Максимальный процент застройки, %	20-40
Минимальный процент озеленения, %	20
Максимальная высота здания до конька крыши, м	12
Максимальная высота оград, м	1,5
Минимальная глубина, м	30
Иные показатели	

Охранные, санитарно-защитные зоны и иные ограничения отсутствуют.

И. о. главного архитектора
Администрации
муниципального района
Туймазинский район



И. Х. Сафин

всп. Жукина О.Ф.
тел. 8(34782)7-27-55