

PT

Башкортостан Республикаһы
Туймазы район
муниципаль районы хакимиәте
Островский урамы, 34 йорт, Туймазы ҡаласы,
Башкортостан Республикаһы, 452755
Тел.: (347-82)7-99-01, факс: 7-50-51 E-mail: adm60@bashkortostan.ru, https://tuymazy.bashkortostan.ru
ОКПО 04046051, ОГРН 1050283585838, ИНН 0269023438

Администрация муниципального
района Туймазинский район
Республики Башкортостан
ул. Островского, д. 34, г.Туймазы,
Республика Башкортостан, 452755

16.05.2025 № 575ap
На № _____ от _____

Отдел по Туймазинскому району и г. Туймазы
Управления по работе с территориальными отделами
и взаимодействию с органами местного самоуправления
Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан
Входящий № _____
От 19 МАЙ 2025

Отдел по Туймазинскому району и городу
Туймазы Управления по работе с
территориальными отделами и
взаимодействию с органами местного
самоуправления
Министерства земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан по
Туймазинскому району
и городу Туймазы

В ответ на межведомственный запрос МО4ТО-05-60-исх/1335-Г от 05.05.2025 о предоставлении сведений о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о наличии охранных, санитарно-защитных зон и иных ограничений Администрация муниципального района Туймазинский район сообщает следующее

- 1) Земельный участок с кадастровым номером 02:46:070109:124 площадью 1494 кв. м., расположен по адресу: Республика Башкортостан, р-н Туймазинский, с/с Субханкуловский, д. Нуркеево, ул. Школьная.

Согласно данным Росреестра:

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Данный участок находится:

- в зоне с особыми условиями использования территории. ЗДО-3 – зоны действия ограничений по природно-экологическим требованиям существующие. 3 пояс охраны водозабора (ЗСО).

Земельный участок находится в территориальной зоне: Ж-Жилая зона.

Ж- территориальная зона, предусматривающая размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них.

для: 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Наименование параметра	Значение
Минимальная площадь земельного участка, га	0,08
Максимальная площадь земельного участка, га	0,15
Ширина участка по линейной границе, минимальная/максимальная, м	20/60
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, %	30/150
Максимальное количество наземных полных этажей, эт	3
Минимальный отступ от красной линии, м	5
максимальный коэффициент застройки, %	40
Максимальная площадь гаража, кв.м.	50
Максимальная высота ограждения, м	2,5
Минимальный коэффициент озеленения, %	20
Минимальные отступы от границы земельного участка	3

2) Земельный участок с кадастровым номером 02:46:070109:125 площадью 1497 кв. м., расположен по адресу: Республика Башкортостан, р-н Туймазинский, с/с Субханкуловский, д. Нуркеево, ул. Школьная.

Согласно данным Росреестра:

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Данный участок находится:

- в зоне с особыми условиями использования территории. ЗДО-3 – зоны действия ограничений по природно-экологическим требованиям существующие. З пояса охраны водозабора (ЗСО).

Земельный участок находится в территориальной зоне: Ж-Жилая зона.

Ж- территориальная зона, предусматривающая размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них.

для: 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Наименование параметра	Значение
Минимальная площадь земельного участка, га	0,08
Максимальная площадь земельного участка, га	0,15
Ширина участка по линейной границе, минимальная/максимальная, м	20/60
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, %	30/150
Максимальное количество наземных полных этажей, эт	3
Минимальный отступ от красной линии, м	5
максимальный коэффициент застройки, %	40
Максимальная площадь гаража, кв.м.	50
Максимальная высота ограждения, м	2,5
Минимальный коэффициент озеленения, %	20
Минимальные отступы от границы земельного участка	3
Иные показатели	

3) Земельный участок с кадастровым номером 02:46:070114:1292 площадью 1500 кв. м., расположен по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, Субханкуловский сельсовет, деревня Нуркеево, улица Рябиновая.

Согласно данным Росреестра:

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Данный участок находится:

- в зоне с особыми условиями использования территории. ЗДО-3 – зоны действия ограничений по природно-экологическим требованиям существующие. З пояса охраны водозабора (ЗСО).

Земельный участок находится в территориальной зоне: Ж-Жилая зона.

Ж- территориальная зона, предусматривающая размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. (Решение №96 от 07.02.2025)

для: 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Наименование параметра	Значение
Минимальная площадь земельного участка, га	0,08
Максимальная площадь земельного участка, га	0,15
Ширина участка по линейной границе, минимальная/максимальная, м	20/60
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, %	30/150
Максимальное количество наземных полных этажей, эт	3
Минимальный отступ от красной линии, м	5
максимальный коэффициент застройки, %	40
Максимальная площадь гаража, кв.м.	50

Максимальная высота ограждения, м	2,5
Минимальный коэффициент озеленения, %	20
Минимальные отступы от границы земельного участка	3
Иные показатели	

4) Земельный участок с кадастровым номером **02:65:010503:1150** площадью **1190 кв. м.**, расположен по адресу: **Российская Федерация, Республика Башкортостан, Туймазинский р-н, г. Туймазы, ул. Малиновая.**

Согласно данным Росреестра:

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

Данный участок находится:

Земельный участок находится в территориальной зоне: Ж-1-жилая зона. Зона для индивидуального жилищного строительства с земельными участками от 0,1 га до 0,12 га.

Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства

Для всех видов использования

Наименование параметра	Значение
Минимальная площадь, га	0,10
Минимальная длина по уличному фронту, м	15
Минимальная ширина, м	30
Максимальный процент застройки, %	20
Минимальный процент озеленения, %	20
Максимальная высота здания до конька крыши, м	
Максимальная высота оград, м	1,5
Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, м	
Минимальная глубина, м	30
Иные показатели, -	

5) Земельный участок с кадастровым номером **02:46:020406:2448** площадью **1500 кв.м.**, расположен по адресу: **Республика Башкортостан, Туймазинский р-н, с/с Тюменяковский, с Райманово, ул Школьная.**

Согласно данным Росреестра:

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок находится в территориальной зоне: Ж-1-жилая зона (Решение №62 от 09.08.2024 г.)

- для усадебной застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками от 1000 до 2500 кв.м.;

- для ведения личного подсобного хозяйства с участками от 1000 до 3000 кв.м, не требующими организации санитарно-защитных зон;

- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками от 400 до 1500 кв.м.;

- для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками до 1500 кв.м.

Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства

Для всех видов использования

Наименование параметра	Значение
Минимальная площадь земельного участка, га	0,10
Максимальная площадь земельного участка, га	0,25

Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	15/30
Ширина участка по глубине, минимальная / максимальная, м	30/100
Максимальное количество наземных полных этажей, эт	3
Минимальный отступ от красной линии, м	5
Максимальный коэффициент застройки, %	40
Максимальная площадь гаража, кв.м.	50
Максимальная высота ограждения, м	2,0
Минимальный коэффициент озеленения, %	20
Минимальные отступы от границ земельного участка	РПН
Иные показатели	

«РПН» - регламентируется нормами противопожарной безопасности

б) Земельный участок с кадастровым номером **02:46:100409:52** площадью 2 003 кв.м., расположен по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Туймазинский, с/с. Гафуровский, с. Гафурово, ул. Молодежная, д. 45.

Согласно данным Росрестра:

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Данный участок находится:

- в зоне с особыми условиями использования территорий. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Трубопровод существующий.
- в зоне с особыми условиями использования территорий. Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов.
- в зоне с особыми условиями использования территорий. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. КФХ существующий.
- в зоне с особыми условиями использования территорий. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Кладбище существующее.

Земельный участок находится в территориальной зоне: «Ж-1» (Решение №135 от 12.05.2025).

Ж-1. Жилая зона

• Малоэтажная жилая застройка - строительство, содержание и использование жилых домов, предназначенных для проживания близких родственников (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные, и общей площадью не более 500 кв. м, имеющие не более трех выходов, на земельный участок), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение гаражей не более, чем на 2 машины, возведение подсобных сооружений, не более одного этажа, площадью не более, чем 200 кв. м. в том числе возведение гаражей не более, чем на 2 машины.

• Личное подсобное хозяйство - строительство, содержание и использование жилых домов, предназначенных для проживания близких родственников в сельских муниципальных образованиях (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные, и общей площадью не более 500 кв. м, имеющие не более трех выходов, на земельный участок), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение подсобных сооружений, не более одного этажа, площадью не более, чем 200 кв. м. в том числе возведение гаражей не более, чем на 2 машины, содержание сельскохозяйственных животных в пределах, установленных нормативными правовыми актами.

• Передвижные жилые дома - размещение передвижных жилых домов на земельных участках с возможностью подключения коммуникаций, находящихся на земельном участке.

Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства Для всех видов использования

Наименование параметра	Значение
Минимальная площадь, га	0,06-0,15

Минимальная длина по уличному фронту, м	15
Минимальная ширина на глубину, м	30
Максимальный процент застройки, %	20-40
Минимальный процент озеленения, %	20
Максимальная высота здания до конька крыши, м	12
Максимальная высота оград, м	1,5
Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, м	2
Иные показатели	

И. о. главного архитектора
Администрации
муниципального района
Туймазинский район



И. Х. Сафин

Исх. № 100/2025
Тел. 8(347)257-17-55