

Башкортостан Республикаһы
Туймазы район
муниципаль районы һаҡимиәте
Островский урамы, 34 йорт, Туймазы ҡалһы,
Башкортостан Республикаһы, 452755
Тел.: (347-82)7-99-01, факс: 7-50-51 E-mail: adm60@bashkortostan.ru, https://tuymazymunicipality.bashkortostan.ru
ОКПО 04046051, ОГРН 1050203585838, ИНН 0269023438



Администрация муниципального
района Туймазинский район
Республики Башкортостан
ул. Островского, д. 34, г.Туймазы,
Республика Башкортостан, 452755

19.03.2024 № 332 ап
На № _____ от _____

Отдел по Туймазинскому району и г. Туймазы
Управления по работе с территориальными отделами
и взаимодействию с органами местного самоуправления
Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан

Входящий № МО4ТО-05-60/к-373-Г
От 20.03.2024

Отдел по Туймазинскому району и
городу Туймазы Управления по
работе с территориальными отделами
и взаимодействию с органами
местного самоуправления
Министерства земельных и
имущественных отношений
Республики Башкортостан по
Туймазинскому району
и городу Туймазы

В ответ на межведомственный запрос МО4ТО-05-60-исх/610-Г от 14.03.2024 о предоставлении сведений о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о наличии охранных, санитарно-защитных зон и иных ограничений Администрация муниципального района Туймазинский район сообщает следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 02:65:030313:176 площадью 1005 кв.м., расположен по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, Серафимовский сельсовет, село Серафимовский, улица Садовая. Земельный участок находится в территориальной зоне:

Ж-1- жилая зона. Зона застройки индивидуальными жилыми домами до трех этажей с домами усадебного типа (сущ. и Иочередь).

Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства
Для всех видов использования

Наименование параметра	Значение
Минимальная площадь, (га)	0,10
Минимальная длина стороны по уличному фронту, (м)	15
Минимальная ширина/глубина, (м)	30
Максимальный коэффициент застройки, (%)	20
Минимальный коэффициент озеленения, (%)	20
Максимальная высота оград, (м)	1,5
Иные показатели	

для: Для земельных участков, предназначенных для садоводства и огородничества

Наименование параметра	Значение
Минимальная площадь, (га)	0,03
Минимальная длина стороны по уличному фронту, (м)	НР
Минимальная ширина/глубина, (м)	НР
Максимальный коэффициент застройки, (%)	НР

Минимальный коэффициент озеленения, (%)	НР
Максимальная высота оград, (м)	НР
Иные показатели	

для: 2.7.1 Хранение автотранспорта

Наименование параметра	Значение
Минимальная площадь, (га)	0,002
Минимальная длина стороны по уличному фронту, (м)	НР
Минимальная ширина/глубина, (м)	НР
Максимальный коэффициент застройки, (%)	НР
Минимальный коэффициент озеленения, (%)	НР
Максимальная высота оград, (м)	НР
Иные показатели	

для: 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд

Наименование параметра	Значение
Минимальная площадь, (га)	0,0020
Минимальная длина стороны по уличному фронту, (м)	НР
Минимальная ширина/глубина, (м)	НР
Максимальный коэффициент застройки, (%)	НР
Минимальный коэффициент озеленения, (%)	НР
Максимальная высота оград, (м)	НР
Иные показатели	

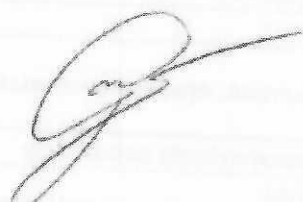
для: 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг

Наименование параметра	Значение
Минимальная площадь, (га)	0,003
Минимальная длина стороны по уличному фронту, (м)	НР
Минимальная ширина/глубина, (м)	НР
Максимальный коэффициент застройки, (%)	НР
Минимальный коэффициент озеленения, (%)	НР
Максимальная высота оград, (м)	НР
Иные показатели	

НР- не регламентируется.

Охранные, санитарно-защитные зоны и иные ограничения отсутствуют.

И. о. главного архитектора
Администрации
муниципального района
Туймазинский район



И. Х. Сафин

Исп. Хузина Э.Ф.
Тел. 8(34782)7-27-55